

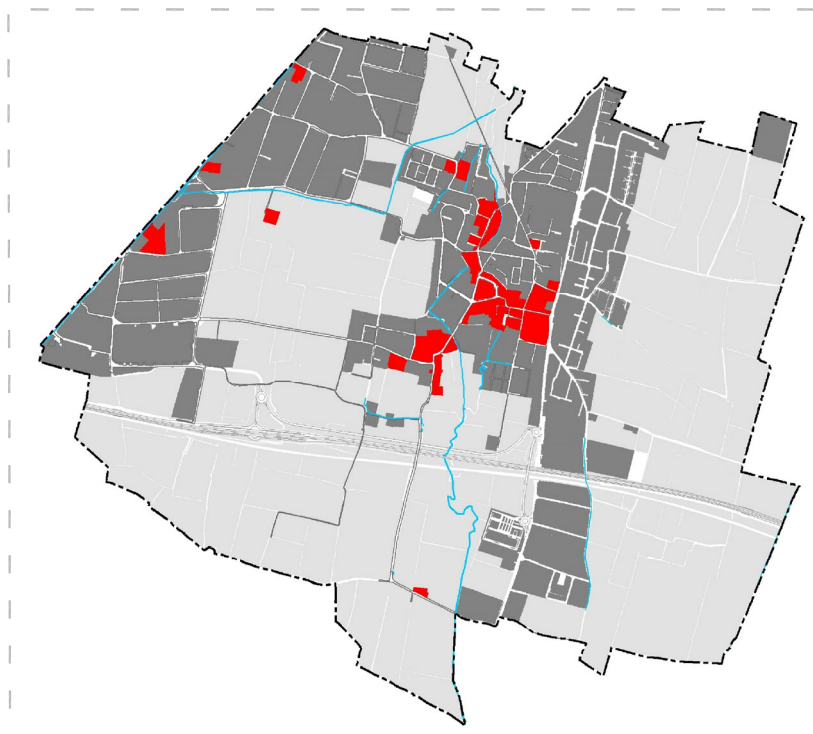


COMUNE DI FLERO

Variante al **PGT**

L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m. e i.

DP **PR** **PS** **VAS**
Piano delle Regole



SINDACO

PIERO ALBERTI

ASSESSORE ALL' URBANISTICA

FABIO BARONIO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

MARIA ROSSI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

MARIO GAMBA

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C n. __ del ____

DELIBERA DI APPROVAZIONE

D.C.C n. __ del ____

TITOLO:

Relazione di Variante

ELABORATO:

V_2018_DDP_RELAZIONE_DI_VARIANTE.pdf

SCALA:

DATA:

Novembre 2018

FASE:

Adozione

REVISIONE:

PGT VIGENTE REDATTO DA:

DATA:

GRUPPO DI LAVORO
COORDINATORI ESTENSORI DELLA VARIANTE

Ing. Cesare Bertocchi
Collaboratore Dott.sa PT Gennari Sara

ASPETTI IDROGEOLOGICI
Geol. Cristiano Rodighiero
Geol. Massimo Marella

ASPETTI AMBIENTALI
Ing. Roberto Bellini

RETE ECOLOGICA
Ing. Ilaria Fumagalli, PhD

P.E.C. E MICROZONIZZAZIONE SISMICA
Geol. Fabio Fenaroli

Indice

PREMESSA	3
1. PROCESSO PARTECIPATIVO	4
2. PGT VIGENTE	5
3. SINTESI DEI TEMI DI VARIANTE	6
4. ELENCO ELABORATI DI VARIANTE	40
5. COERENZA DELLA VARIANTE CON LA L.R. 31/2014	44
6. AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSCIUTO E RICOGNITIVO	46
6.1 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA	46
6.2 COMPONENTE PAESAGGISTICA	47
6.3 SISTEMA VINCOLISTICO	47
7. AGGIORNAMENTO PIANO DEI SERVIZI	47

PREMESSA

La presente Variante è redatta ai sensi dell'art 13 comma 13 della L.R. 12/2005 e dell'art. 5 comma 4 della L.R. 31/2014 e riguarda il procedimento di variante puntuale al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi con il fine di apportare e aggiornare i contenuti del PGT approvato con D.C.C. n. 3 del 24/03/2012 entrato in vigore contestualmente alla pubblicazione sul BURL n. 38 del 19/09/2012 e delle successive varianti.

Il procedimento della quinta Variante è stato avviato unitamente agli adempimenti per la Valutazione Ambientale Strategica con la Delibera di Giunta n. 14 del 03/02/2017 avente ad oggetto l'avvio del procedimento la redazione della variante generale al piano di governo del territorio (P.G.T.) relativa al documento di piano, piano delle regole ed al piano dei servizi per il comune di Flero.

Attesa la natura della variante in oggetto non si è ritenuto necessario riproporre integralmente le relazioni presenti nel PGT vigente; la presente è da considerarsi quale automatico aggiornamento per le parti che risultassero superate.

1. PROCESSO PARTECIPATIVO

Nel procedere alla redazione della presente Variante al PGT, l'Amministrazione Comunale ha inteso innanzitutto attenersi ai principi indicati all'art.2, comma 5, della citata L.R. n.12/2005 che così dispone: *"Il governo del territorio si caratterizza per la pubblicità e la trasparenza delle attività che conducono alla formazione degli strumenti, la partecipazione diffusa dei cittadini e delle loro associazioni e la possibile integrazione dei contenuti della pianificazione da parte dei privati"*.

A tal fine si è proceduto inizialmente alla pubblicazione del relativo avviso pubblico di avvio di variante generale al piano di governo del territorio (P.G.T.) relativa al documento di piano, piano delle regole ed al piano dei servizi per sollecitare la collaborazione attiva dei cittadini, ed al riguardo sono pervenuti suggerimenti e proposte.

Le istanze pervenute entro e fuori i termini sono state tutte raccolte, numerate ed analizzate e sottoposte all'attenzione dell'Amministrazione Comunale, con la quale si è valutato la possibilità di recepimento delle stesse alla luce dei criteri e degli indirizzi coerenti con i contenuti della variante in essere e con le disposizioni normative vigenti.

Sono pervenute 22 istanze ricadenti nella zona A; 22 istanze ricadenti nelle zone consolidate residenziali (B1, B2, B3, B4, B5); 8 istanze ricadenti nella zona verde privato; 4 istanze ricadenti nelle zone D (D1, D2); 21 istanze ricadenti nelle aree agricole (E1, E2, E3, E4); 16 istanze relative a contenuti normativi o richieste generiche non ricadenti in zona specifica, per un totale di 93 istanze pervenute.

2. PGT VIGENTE

Si riporta in tabella la cronologia dei principali procedimenti inerenti il PGT del Comune di Flero:

PIANO	AVVIO	ADOZIONE	APPROVAZIONE	PUBBLICAZIONE
PGT	DGC n. 118 03/09/2007	DCC n. 36 29/09/2011	DCC n. 3 24/03/2012	BURL n. 38 19/09/2012
I Variante al Piano di Governo del Territorio denominata 'Variante CARMINATI'	nd	nd	DCC n. 30 06/08/2014	BURL n. 45 04/11/2015
II Variante PGT del COMUNE DI FLERO	nd	nd	DCC n. 56 21/12/2015	BURL n. 6 10/02/2016
III Variante PGT del COMUNE DI FLERO - ART. 95 BIS L.R. N.12/2005 e s.m.i - AREE PAV	nd	DCC n. 6 18/01/2017	DCC n. 4 02/03/2017	BURL n. 18 03/05/2017
IV Variante PGT del COMUNE DI FLERO RELATIVA ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE "PA2"	DGC n. 21 02/03/2016	DCC n. 5 02/03/2017	DCC n. 40 27/09/2017	BURL n. 7 14/02/2018


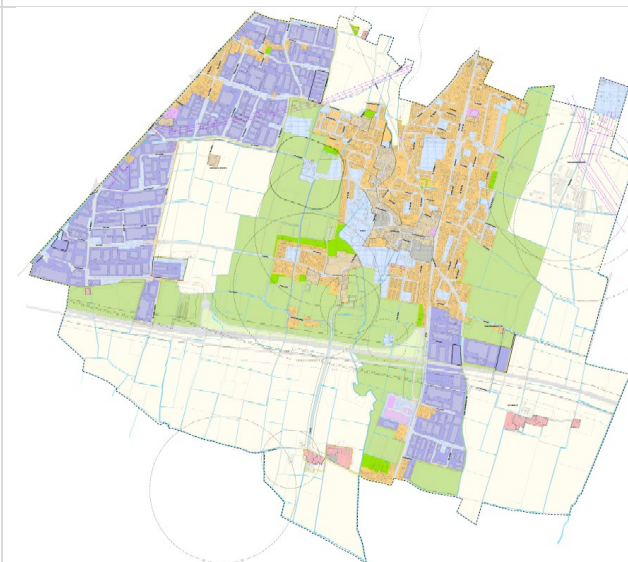
3. SINTESI DEI TEMI DI VARIANTE

La Variante intende intervenire su modifiche cartografiche compreso il ridisegno completo del piano delle regole su base DBT inserendo le modifiche del territorio intervenute e concluse.

Inoltre sono state prese in esame tutte le istanze presentate dai cittadini a seguito dell'avvio del procedimento di variante valutando anche quelle pervenute non nei termini prefissati, procedendo alla modifica cartografica e normativa per le ritenute passibili di accoglimento.

Le proposte di modifica agli atti del PGT riguardano le seguenti varianti:

V-01	
PGT vigente	
Ridisegno del piano delle regole	
Dominio	
Piano delle Regole;	
Proposta di aggiornamento	
Viene ridisegnato interamente il piano delle regole su base DBT, e contestualmente è aggiornata la destinazione d'uso dei suoli in funzione dei PAV approvati <i>peraltro oggetto di apposita deliberazione (DCC n. 4 del 02/03/2017) opportunamente pubblicata sul BURL n. 18 del 03.05.2017 e riguarda le seguenti aree:</i>	
<ul style="list-style-type: none">• <i>Via Galileo Galilei</i> F4 m161• <i>Via Majorana</i> F4 m40, 531• <i>Via Copernico</i> F4 parte m708, 348, 349, 350, 310, 311, 329, 333, 331, 332 (da frazionare)• <i>Via Galvani</i> F4 m255p, 257p, 249p, 250, 247, 248, 251, 253, 256 (da frazionare)• <i>Via Don Milani</i> F11 m212, 215, 220, 210, 208, 45	
<i>(integrazione a seguito del Decreto di Esclusione a VAS)</i>	

Bilancio ecologico	
0	
Estratti vigente e proposta di variante	
PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
	

V-02

PGT vigente

ZONE B1, B2, B3, B4, B5

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Gli ambii residenziali individuati nel PGT come B1, B2, B3, B4 e B5 vengono ricondotti in due zone:

- la zona B che riguarda gli ambiti all'interno del TUC ed ingloba le zone B1, B2, B3 e B4,
- la zona B1 che attiene gruppi di edifici isolati e sparsi corrispondenti alle vigenti B5.

Lo scopo di compattare le zone B1, B2, B3 e B4 in un'unica zona B è quella di riequilibrare la situazione in quanto le zonizzazioni assegnate con il PGT vigente creavano forti dispartita su un territorio che in realtà è stato edificato con le stesse norme e le stesse caratteristiche urbanistiche. Andando a ripristinare un unico paramento urbanistico si riporta per le zone che ricadono nel tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento, in cui non sono individuabili nuove potenzialità edificatorie se non di limitata entità, la possibilità di un maggiore intervento sull'esistente, che ad oggi, con la normativa restrittiva delle zone B1, B2, B3 e B4 non era attuabile. Di seguito si riporta un raffronto degli indici e dei parametri di zona vigente e variata.

	PGT VIGENTE				PGT VARIANTE
	ZONA B1	ZONA B2	ZONA B3	ZONA B4	ZONA B
UF	0,50 m ² /m ² esistente	Uf: 0,30, oppure Uf=0,40 mq/mq se l'intervento risultante potrà essere classificato in classe energetica A.	0,50 m ² /m ²	esistente	0,5 mq/mq
H	è ammessa un'altezza massima non superiore a m 9,50	è ammessa un'altezza massima di n° 2 piani;	è ammessa un'altezza massima di n° 3 piani;	esistente	è ammessa un'altezza massima non superiore a m 9,50;

La Zona B5, che riguardava invece i gruppi di edifici isolati e sparsi, viene mantenuta e viene uniformata la numerazione, indicandola come B1.

Con questa nuova classificazione sono state accolte diverse istanze che chiedevano l'inserimento dell'immobile di proprietà da zona B1, B2, B4 a zona B3 o ampliamenti volumetrici/portici o edifici accessori.

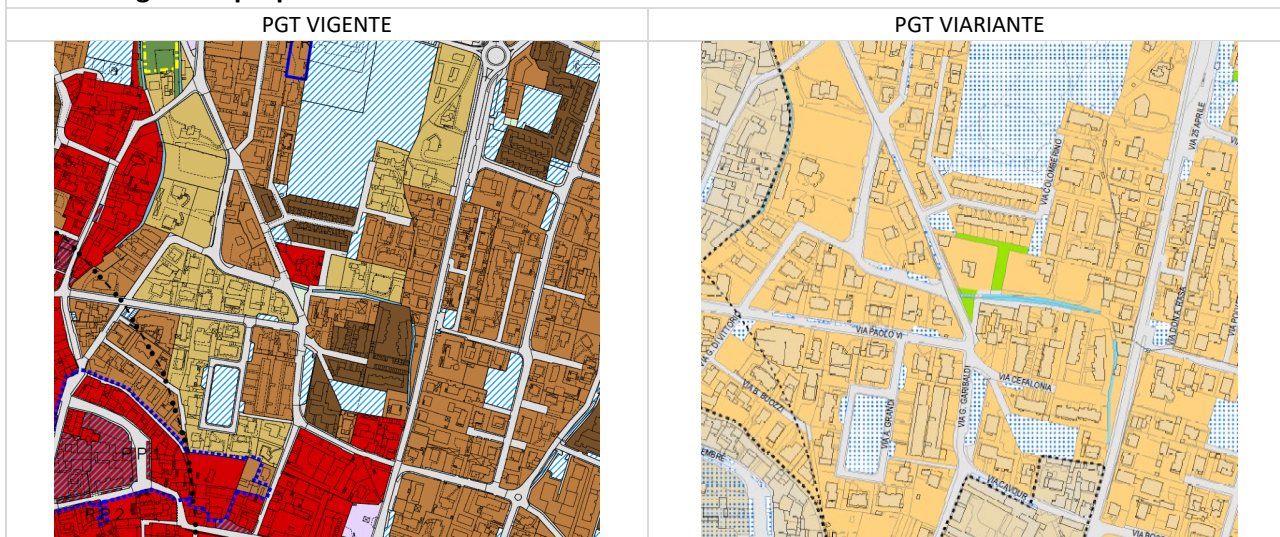
Con la presente variante si accolgono positivamente le richieste nell'ambito di una modifica generale in quanto la nuova zona B consente una maggiore possibilità di intervento.

Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante



V-03

PGT vigente

P.P.

Dominio

Piano delle Regole;

Proposta di Variante

Vengono eliminati i perimetri dei P.P.

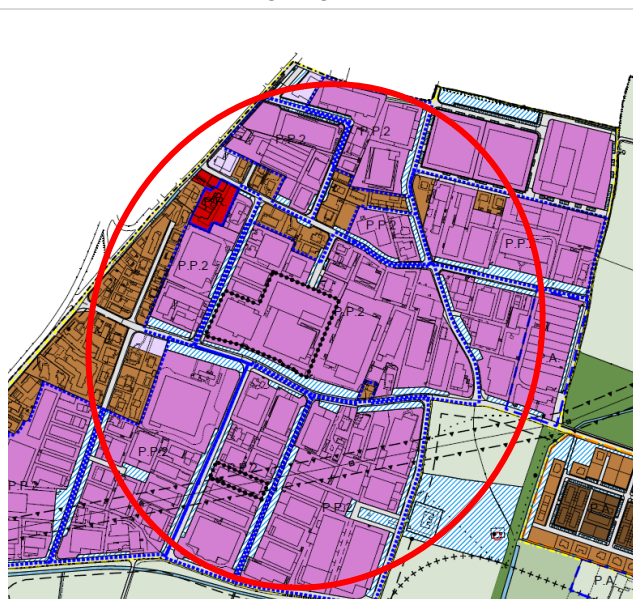
Riferimenti

Bilancio ecologico

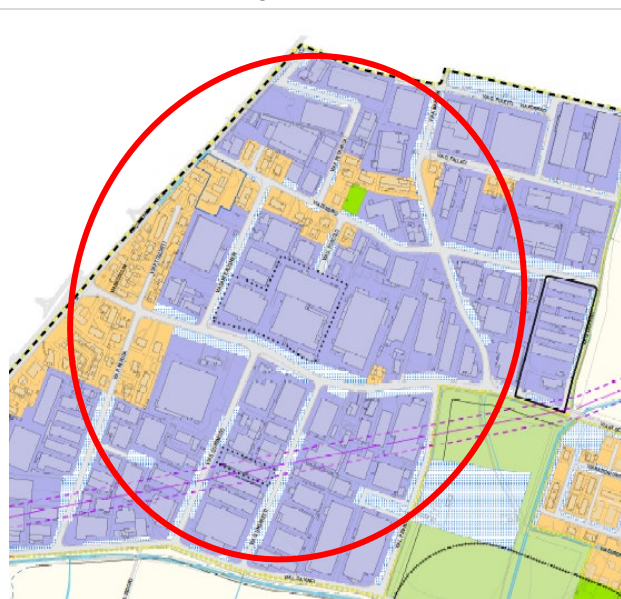
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-04

PGT vigente

-

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Normativa del Piano delle Regole.

Le NTA hanno subito diverse modifiche, è stato snellito l'apparato normativo, sono stati eliminati i P.P. ed è stata inserita una norma unica per le zone B, semplificazione degli interventi sulle categorie di edifici classificati come A2 e A3, recepimento del decreto Lunardi per gli edifici esistenti in fasce di rispetto cimiteriale.

Riferimenti

Si rimanda alla versione comparata.

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE	PGT VIARIANTE
<p>ART. 25 – ZONA B</p> <p>1. Il P.R.G. identifica con le zone B il tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento in cui non sono individuabili nuove potenzialità edificatorie se non di limitata entità.</p> <p>2. Ai fini dell'applicazione del Titolo IV, Capo I, "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti", della l.r. 12/2005, per altezza massima consentita si intende la misura risultante dalla quota del pavimento finito dell'ultimo piano abitabile esistente aumentata di m 4,50. Gli edifici precari o accessori, come baracche, depositi, legnaie, autorimesse, ecc., se non organicamente integrati con l'edificio principale non possono essere sopraelevati.</p> <p>I sopralti ammissibili sono autorizzati al fine di riallineare verticalmente la linea di imposta della copertura dell'edificio oggetto dell'intervento con quelle degli edifici adiacenti (o, in subordine, più vicini) costituenti la cortina stradale, e devono riguardare l'intera superficie coperta dell'edificio.</p> <p>3. Per gli edifici esistenti non conformi a quanto previsto per la relativa zona sono sempre ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di ristrutturazione. Nel caso di demolizione e ricostruzione il progetto dovrà offrire una maggiore coerenza con il contesto, nel limite della SLP esistente se superiore a quella consentita.</p> <p>ART. 26 – ZONA B1: INSEDIAMENTI UNITARI</p> <p>A. Definizione Comprendono quelle porzioni del tessuto urbano esito di uno o più processi di pianificazione unitaria tipici dell'espansione urbana. Spesso caratterizzati da omogeneità tipologica e stilistica o dalla reiterazione articolata di tipologie diverse, nei quali l'impianto della viabilità piuttosto che il ruolo svolto dallo spazio pubblico conferiscono complessivamente un'immagine strutturata e distinguibile dell'insieme.</p> <p>B. Obiettivi In questi tessuti tipicamente residenziali le trasformazioni ammesse non dovranno compromettere la leggibilità della coerenza d'insieme dei caratteri tipo-morfologici degli edifici con il contesto, ma tendere, ove necessario a migliorarla. Dovranno pertanto essere conservati i caratteri che li rendono riconoscibili quali insediamenti unitari.</p> <p>C. Destinazioni d'uso</p> <p>1. Sono escluse le seguenti destinazioni:</p> <p>a) attività produttive, ad eccezione di quelle compatibili, di cui all'art. 10.5.a;</p> <p>b) attività del terziario ad esclusione degli studi professionali, degli uffici di agenzie e servizi a diretto contatto con il pubblico e degli asili nido;</p> <p>c) attività agricole;</p> <p>2. Destinazioni d'uso principali:</p> <p>a) residenza;</p>	<p>ART. 25 ART. 26 ZONA B</p> <p>A. Definizione Il PGT identifica con le zone B il tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento nelle sue diverse espressioni tipologiche</p> <p>B. Obiettivi In questi tessuti tipicamente residenziali le trasformazioni ammesse non dovranno di norma compromettere la leggibilità della coerenza d'insieme dei caratteri tipo-morfologici degli edifici con il contesto, ma tendere, ove necessario a migliorarla.</p> <p>C. Destinazioni d'uso</p> <p>1. Sono escluse le seguenti destinazioni:</p> <p>a) attività produttive, ad eccezione di quelle compatibili, di cui all'art. 10.5.a;</p> <p>b) attività del terziario ad esclusione degli studi professionali, degli uffici di agenzie e servizi a diretto contatto con il pubblico e degli asili nido;</p> <p>c) attività agricole;</p> <p>2. Destinazioni d'uso principali:</p> <p>a) residenza;</p> <p>3. Destinazioni d'uso complementari:</p> <p>a) Sono comunque ammesse tutte le destinazioni, non espressamente escluse con gli obiettivi di cui al punto B e la modalità di intervento di cui al successivo punto D.</p> <p>3. Parametri urbanistico-edilizi</p> <p>1. DS: non inferiore a m 5,00 e a m 2,00 per gli interrati. Sono ammesse deroghe nel caso di allineamento con il corpo principale degli edifici adiacenti o in caso di sopralti dell'edificio stesso, escludendo quindi allineamenti con fabbricati accessori quali box, tettoie, baracche, porticati quando in aggiunta alla facciata dell'edificio, ecc.</p> <p>2. DC: pari ad H/2 dell'edificio più alto e mai inferiore a m 5,00</p> <p>3. DF: pari ad H dell'edificio più alto e mai inferiore a m 10,00</p> <p>4. H: è ammessa un'altezza massima non superiore a m 9,50.</p> <p>5. SV: secondo quanto disposto dal R.U.;</p> <p>6. Uf: 0,50 m²/m².</p> <p>7. Per i lotti saturi (o che raggiungono la saturazione) è possibile un incremento una tantum pari al 5% (senza necessità di reperimento dello standard) una ed una sola volta: per incrementi superiori e comunque nel limite del 10% si rimanda all'art. 13 delle presenti NTA.</p> <p>4. Il P.R.G. identifica con le zone B il tessuto prevalentemente residenziale esistente e di completamento in cui non sono individuabili nuove potenzialità edificatorie se non di limitata entità</p> <p>2. Ai fini dell'applicazione del Titolo IV, Capo I, "Recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti", della l.r. 12/2005, per altezza massima consentita si intende la misura risultante dalla quota del pavimento finito dell'ultimo piano abitabile esistente</p>

V-05

PGT vigente

Zona agricola E2

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Viene accolta un'istanza fatta da alcuni cittadini, da zona agricola E2 a zona BV. Non è da considerarsi consumo di suolo in quanto rientra nella fascia di rispetto del cimitero.

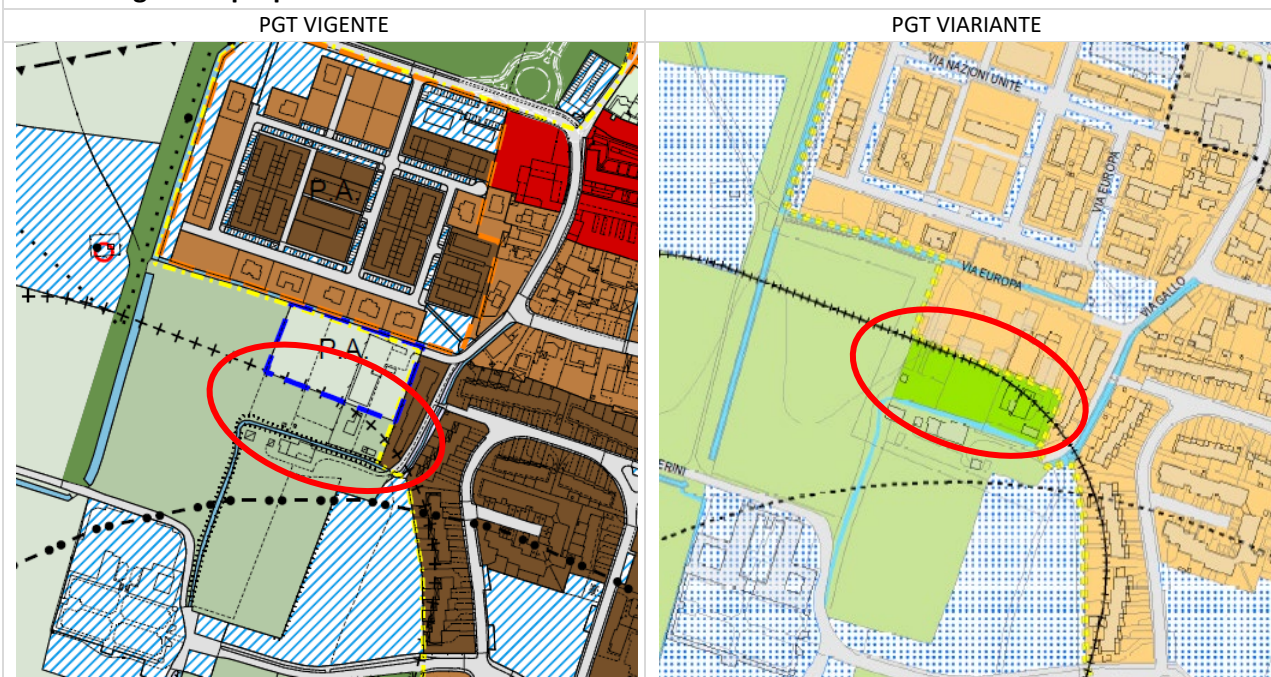
*Il PTR adottato con DCR n 1523 del 23.05.2017, al capitolo 4.2 (p.to 1.b) specifica che nella superficie urbanizzata rientrano le superfici edificate (comprese le aree di pertinenza delle attrezzature esistenti, salvo che non siano classificate come aree pubbliche o di uso pubblico dal Piano dei servizi) per attrezzature pubbliche o private, di livello comunale o sovracomunale, comprese le aree destinate alla sosta degli autoveicoli (ancorché non totalmente impermeabilizzate), le attrezzature cimiteriali (**comprese le fasce di rispetto se contigue alle superfici urbanizzate**), i servizi di interesse generale e gli impianti tecnologici, comprese le superfici interessate da piani attuativi approvati alla data di adozione della variante di PGT. (integrazione a seguito del Decreto di Esclusione a VAS)*

Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante



V-06

PGT vigente

Zona D1

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Viene accolta un'istanza fatta da un cittadino, sono state ripериметrate le aree seguendo i mappali di proprietà e la base cartografica del DBT.

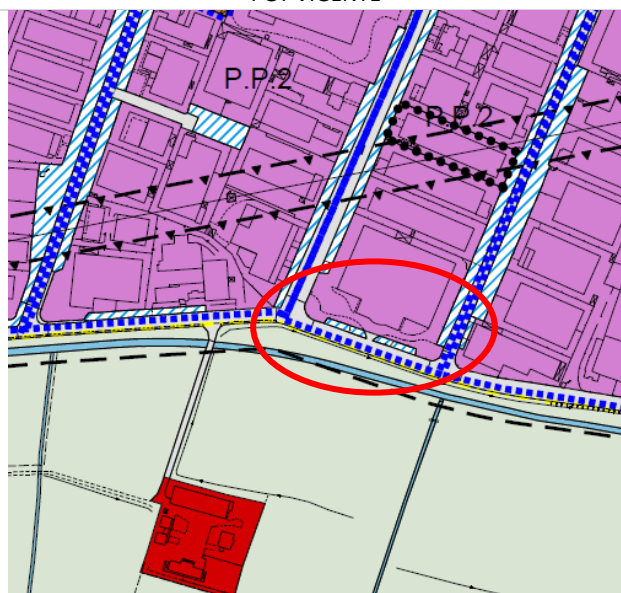
Riferimenti

Bilancio ecologico

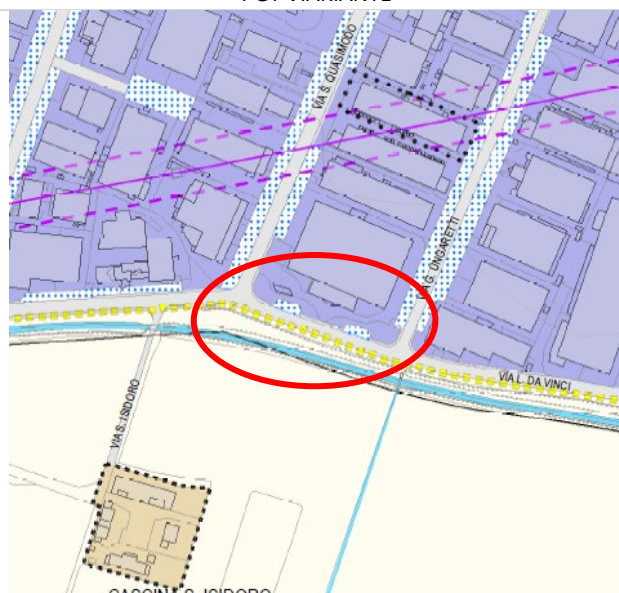
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-07

PGT vigente

Zona A

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'areale indicato passa da "zona A" a "zona B".

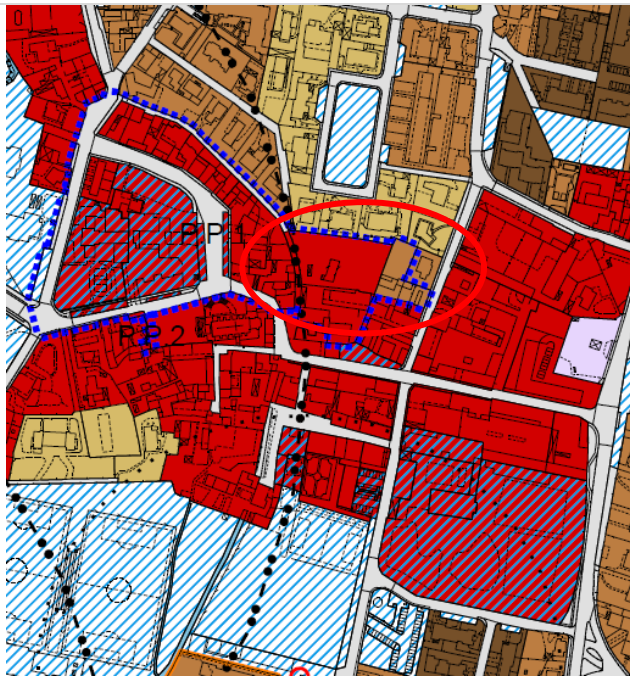
Riferimenti

Bilancio ecologico

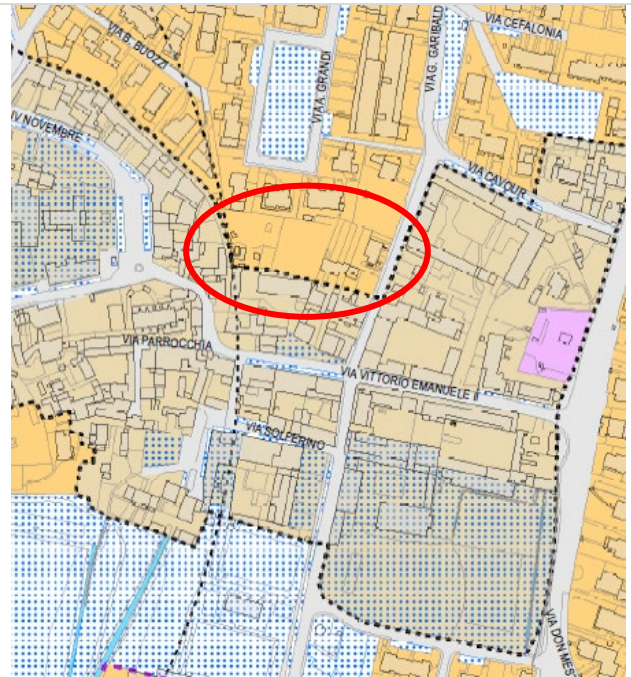
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-08

PGT vigente

Zona A

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

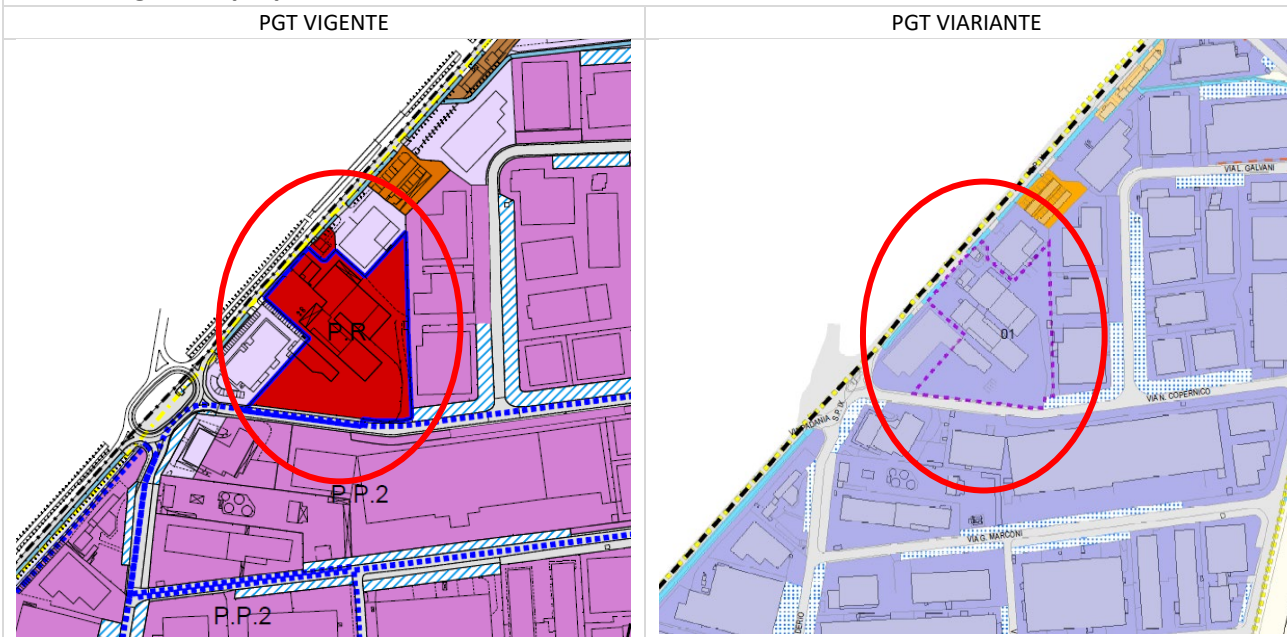
In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'areale indicato passa da "zona A" a "zona D", inserendo una Norma Particolare per disciplinare la tutela del camino della fornace.

Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante



V-09

PGT vigente

Zona Aree a standard: rimando al piano dei servizi

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Viene inserito in zona B il magazzino comunale ed inoltre viene assegnata una Norma Particolare al fine di consentire una slp pari a due volte la superficie coperta esistente a destinazione *magazzino*.

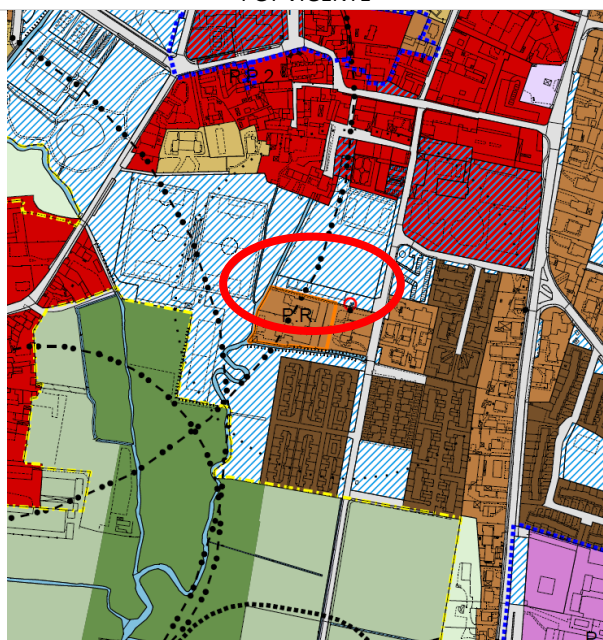
Riferimenti

Bilancio ecologico

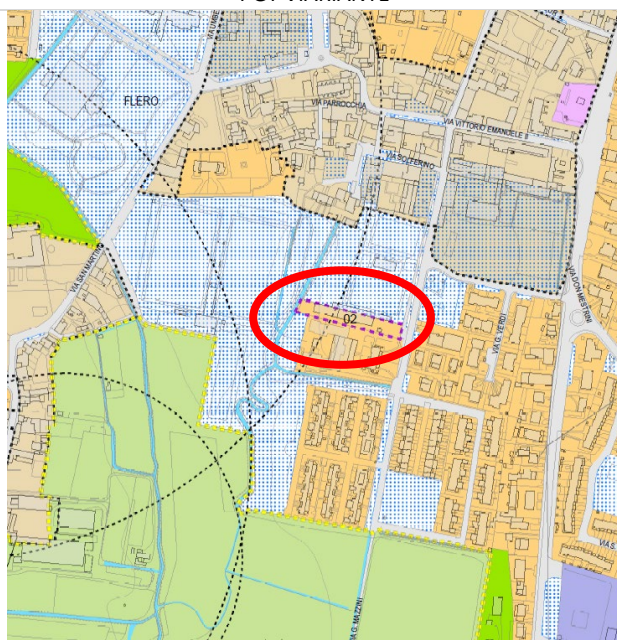
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-10

PGT vigente

Zona E4 - Edifici agricoli di valore storico culturale

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

È stata inserita una norma particolare per consentire la destinazione alberghiera; in tal senso dovrà anche calcolarsi la necessità di standard di cui è prevista la completa monetizzazione.

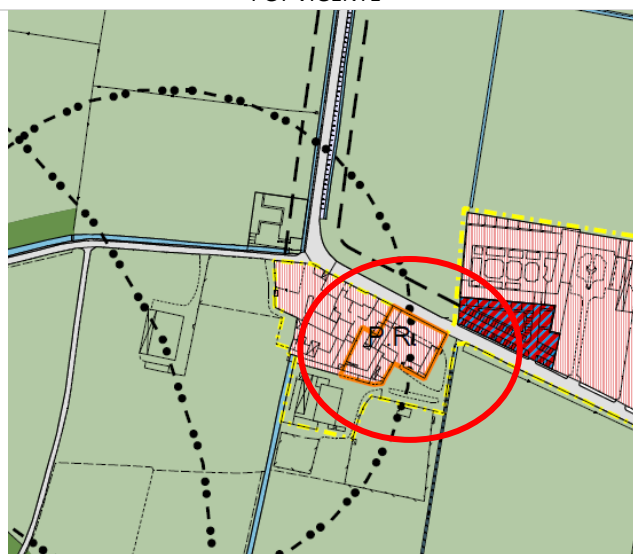
Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-11

PGT vigente

Zona B5 - Edifici isolati e sparsi

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

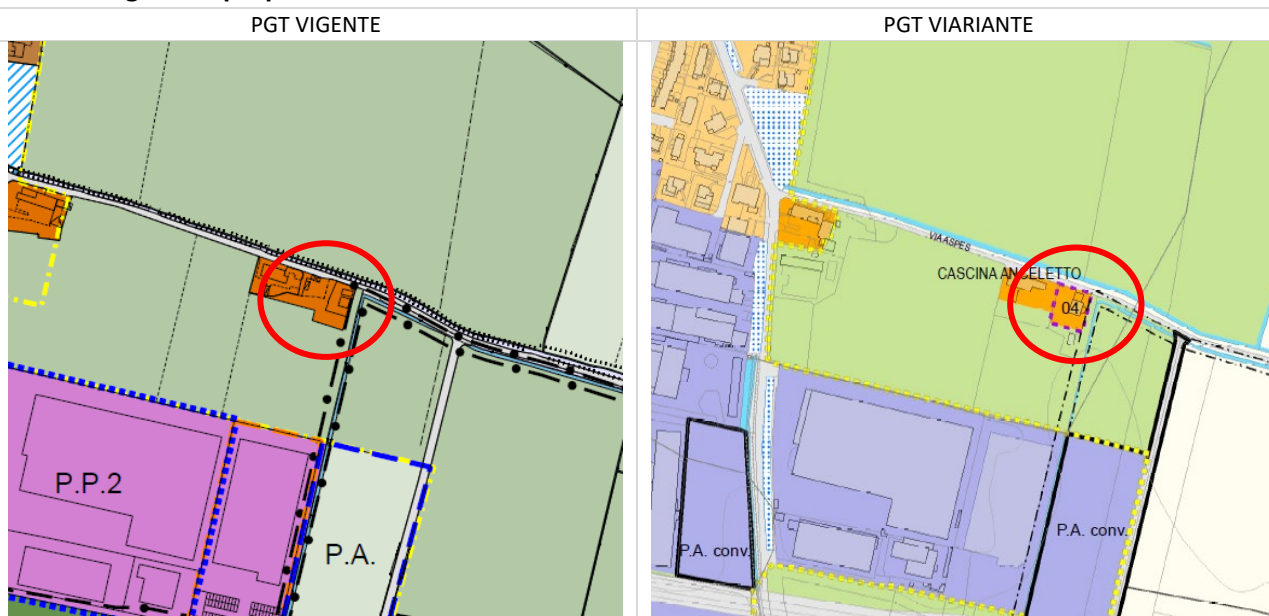
È stata inserita una norma particolare per consentire la destinazione produttiva, escluse le attività insalubri di prima classe, con la possibilità di un incremento della slp sino al raggiungimento della quota massima di 300,00 mq complessivi (esistente + ampliamento); H max: 7,00 m

Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante



V-12

PGT vigente

Zona B3 - Tessuti urbani misti

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

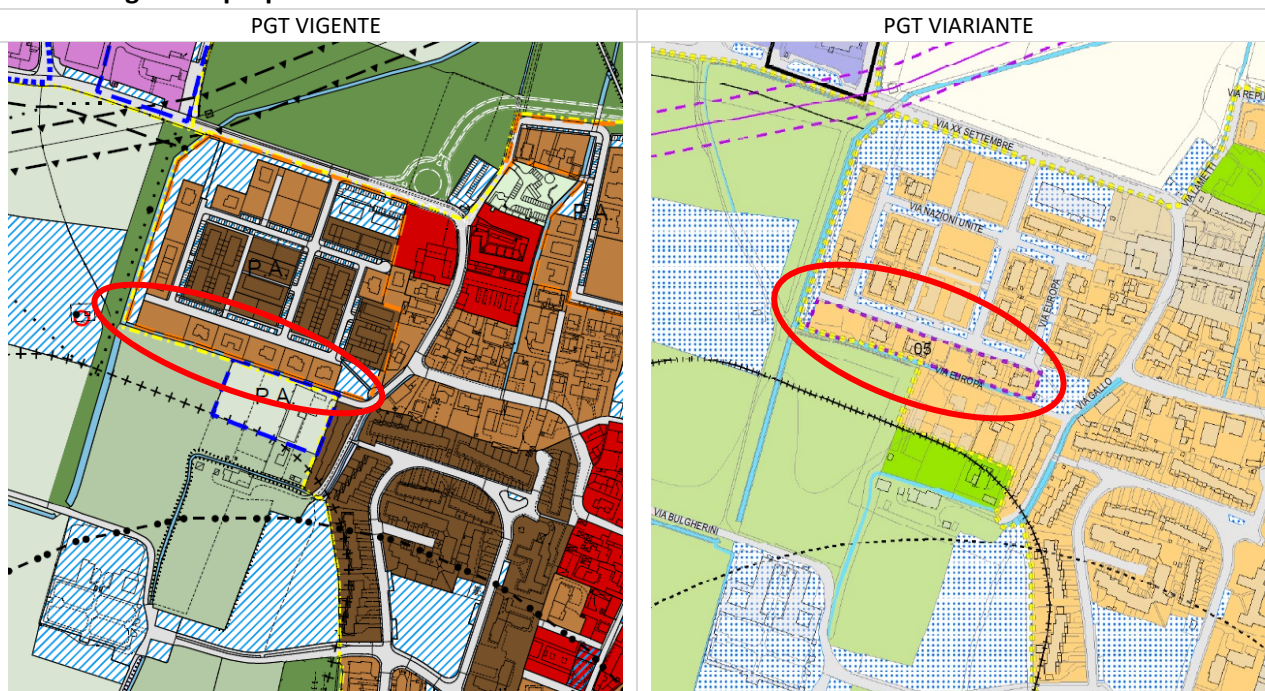
È stata inserita una norma particolare per consentire la realizzazione di autorimesse a confine con la Vicinale del Gallo e che risultino completamente interrata rispetto alla quota di pavimento del piano abitabile e comunque non oltre la quota di +1,50 m rispetto alla quota zero definita all'interno del PP che ha originato l'ambito compreso tra la Vicinale del Gallo e via Europa; resta fatta salva la distanza con gli altri confini e la possibilità di costruire a confine con atto di assenso registrato e trascritto.

Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante



V-13

PGT vigente

Area stradale

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

In accoglimento di un'istanza pervenuta, viene eliminata la previsione della realizzazione della strada. Torna area agricola E2.

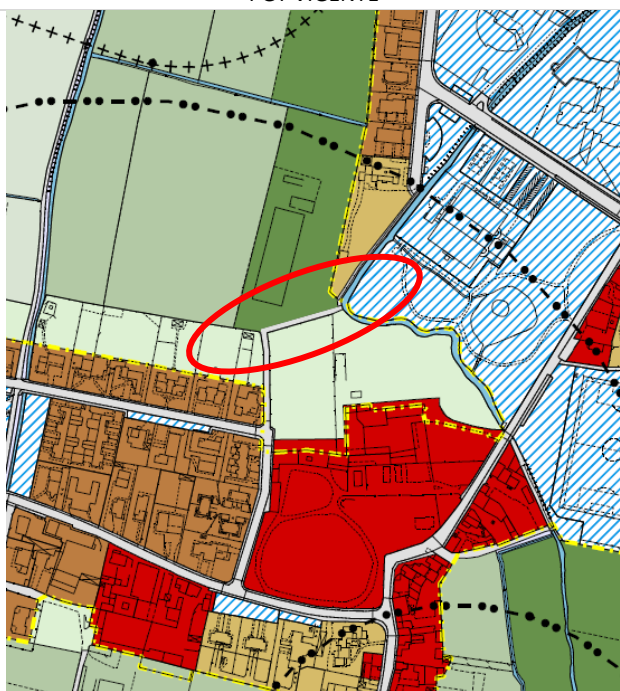
Riferimenti

Bilancio ecologico

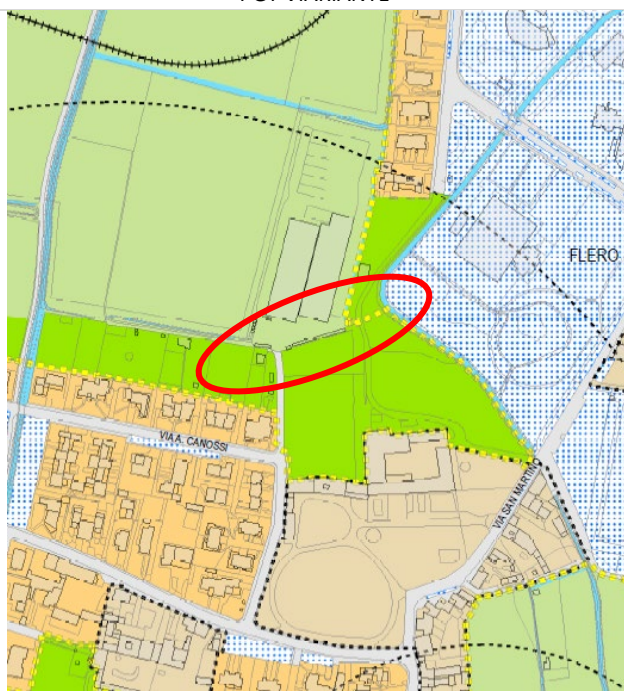
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-14

PGT vigente

Area agricola E1

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Nel ridisegno l'area agricola di valore ambientale E2 viene ripermetrata seguendo le proprietà catastali.

Riferimenti

Bilancio ecologico

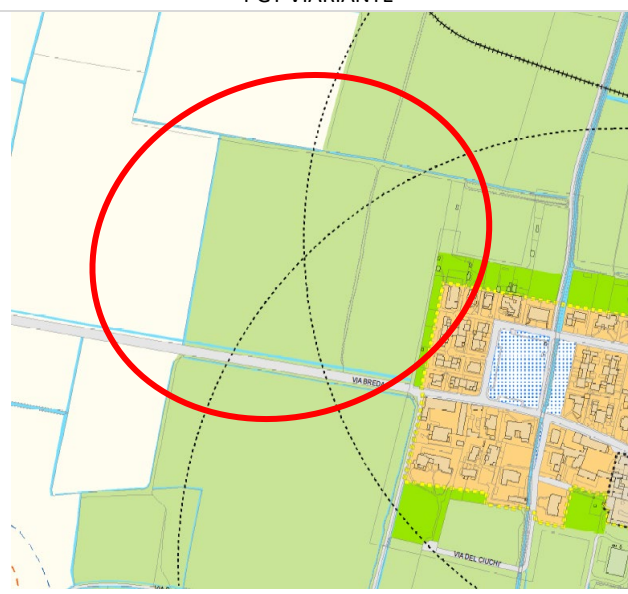
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-15

PGT vigente

Zona A

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'areale indicato passa da "zona A" a "zona B".

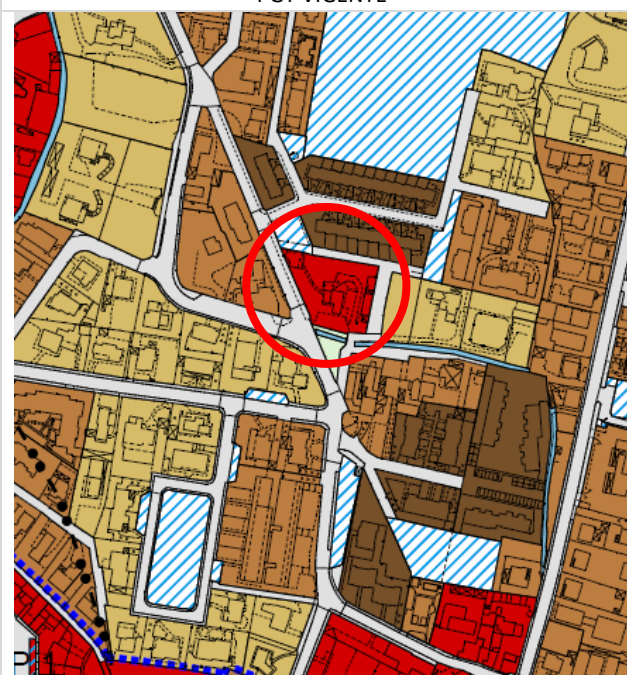
Riferimenti

Bilancio ecologico

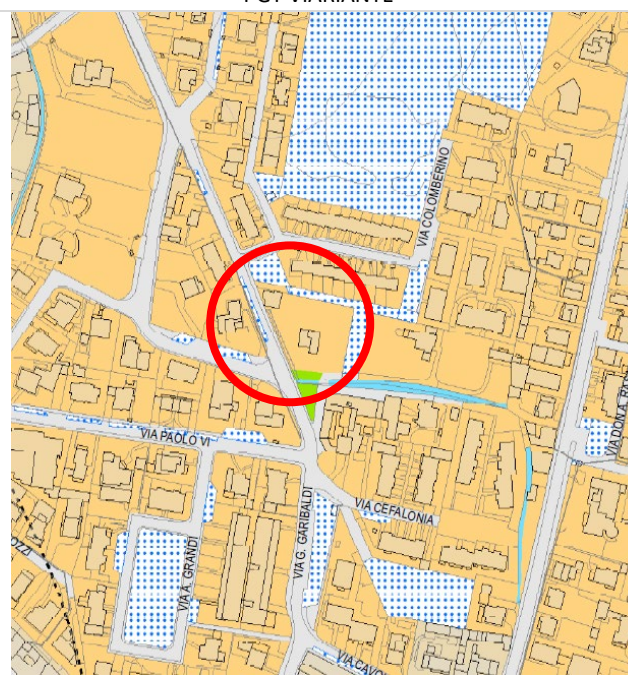
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-16

PGT vigente

Zona B1

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

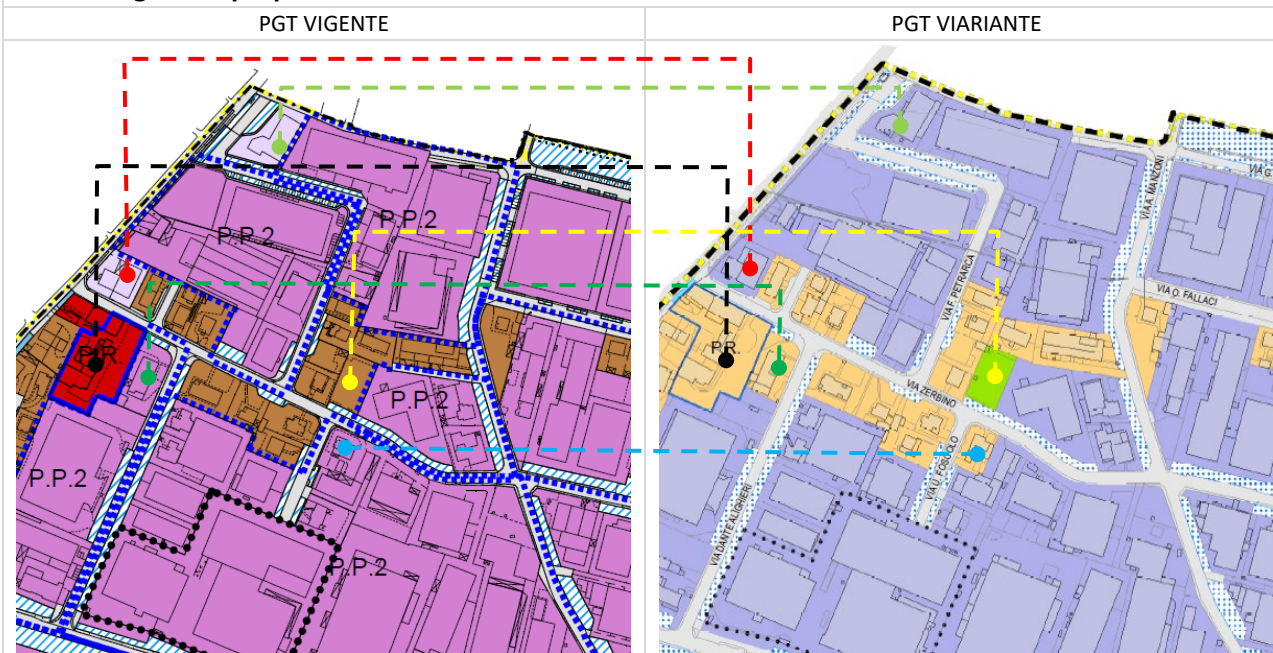
Vengono riorganizzate alcune destinazioni urbanistiche a seguito di una ricognizione puntuale.

Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante



V-17

PGT vigente

Zona B3

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'abitazione esistente viene stralciata dal Piano di Recupero che è legato all'attività esistente.

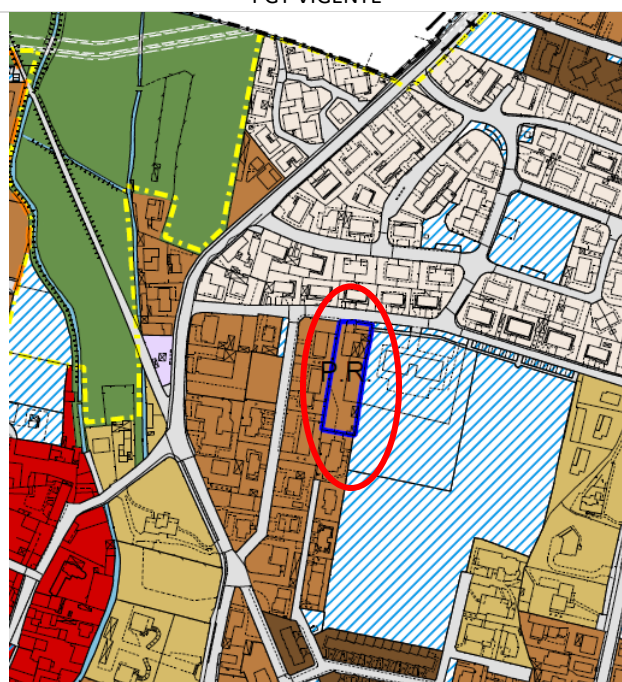
Riferimenti

Bilancio ecologico

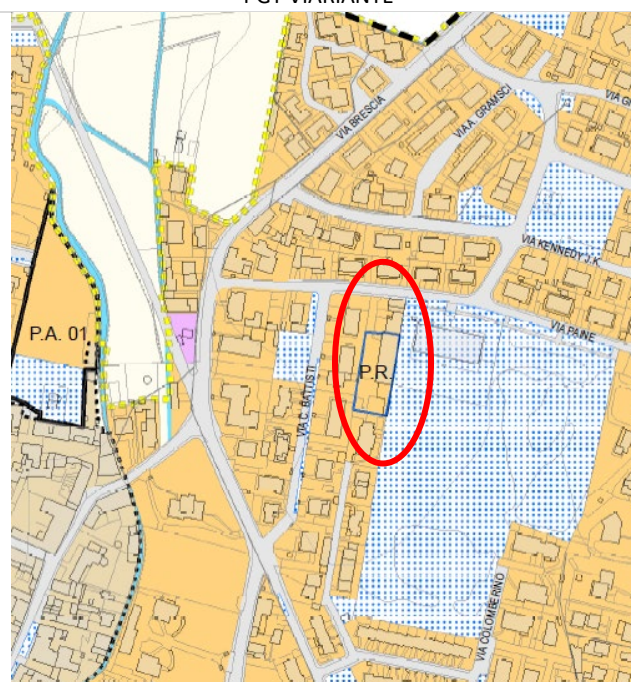
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-18

PGT vigente

Zona D2 + PA

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

In accoglimento di un'istanza pervenuta, l'areale indicato passa da "zona D2" a "zona D1" e viene eliminato il perimetro del PA.

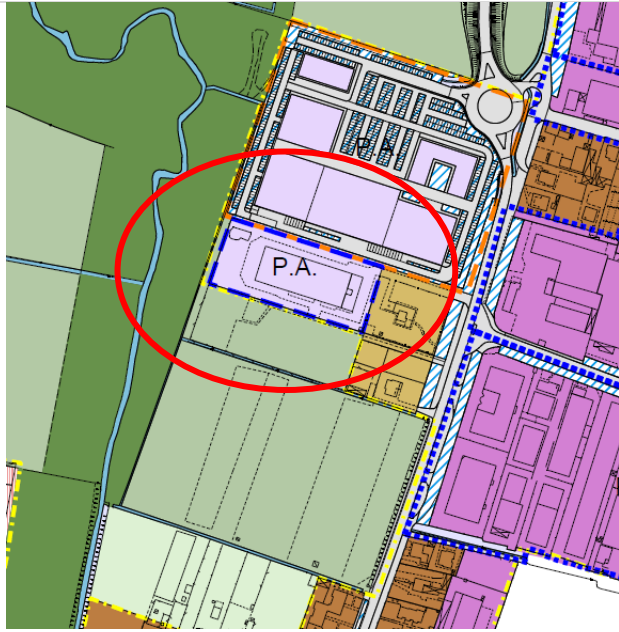
Riferimenti

Bilancio ecologico

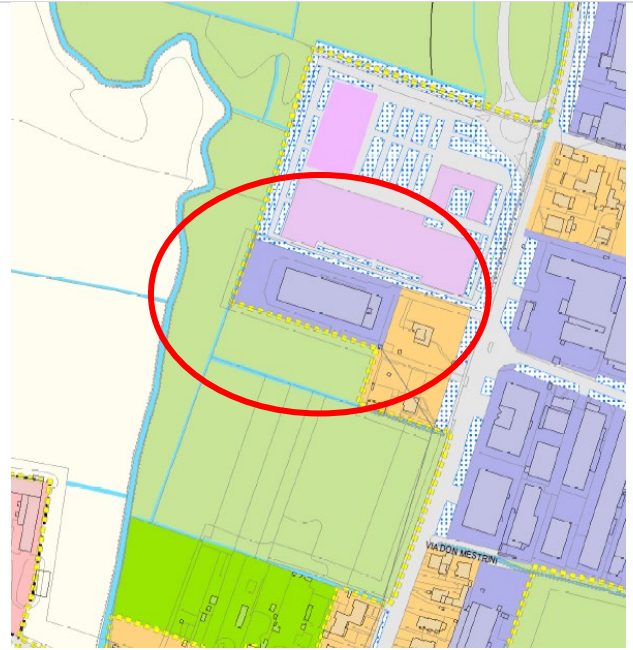
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-19

PGT vigente

Area stradale

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

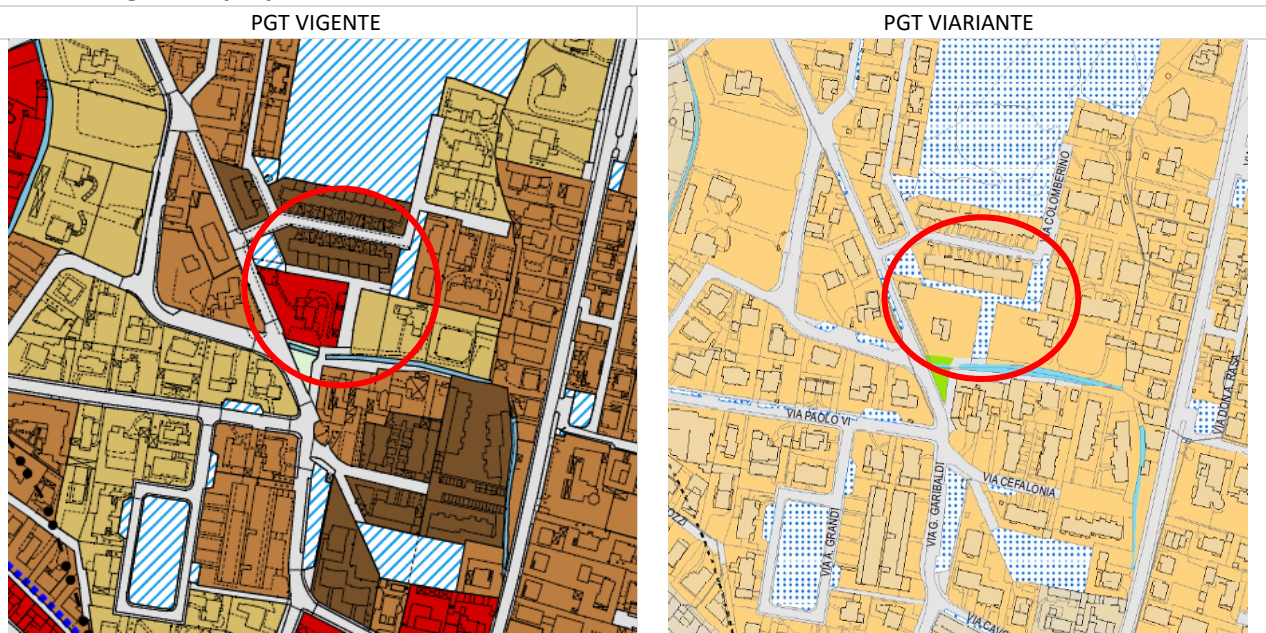
Il ridisegno del Piano delle Regole ha comportato anche la modifica di alcune aree, nel caso specifico area indicata come area stradale pubblica è stato verificato ed è area verde pertanto è ricondotta a SP.

Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante



V-20

PGT vigente

Zona B5

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Proposta di rettifica del centro abitato.

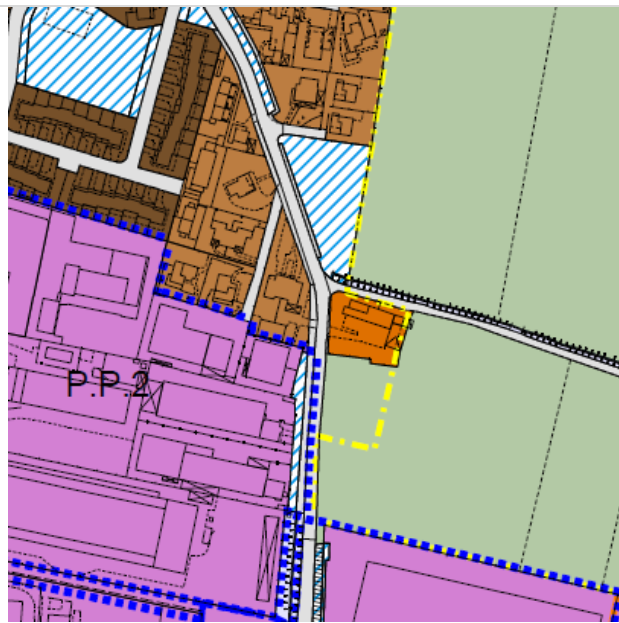
Riferimenti

Bilancio ecologico

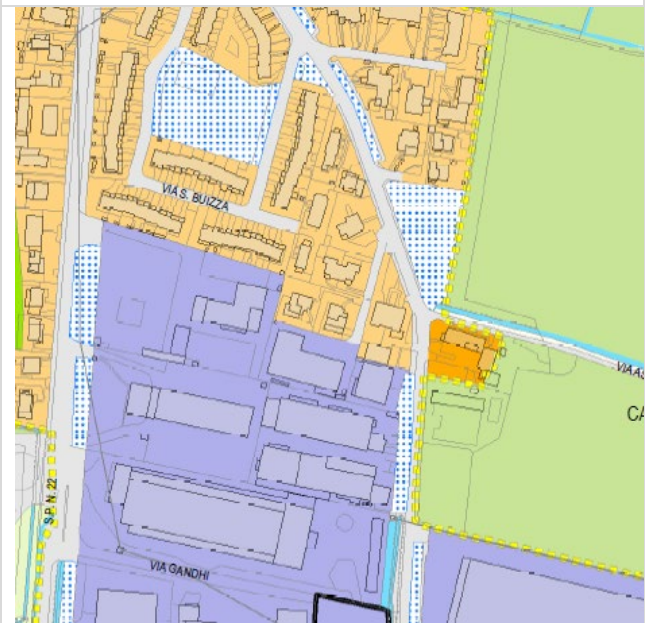
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-21

PGT vigente

Area a standard: servizi

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

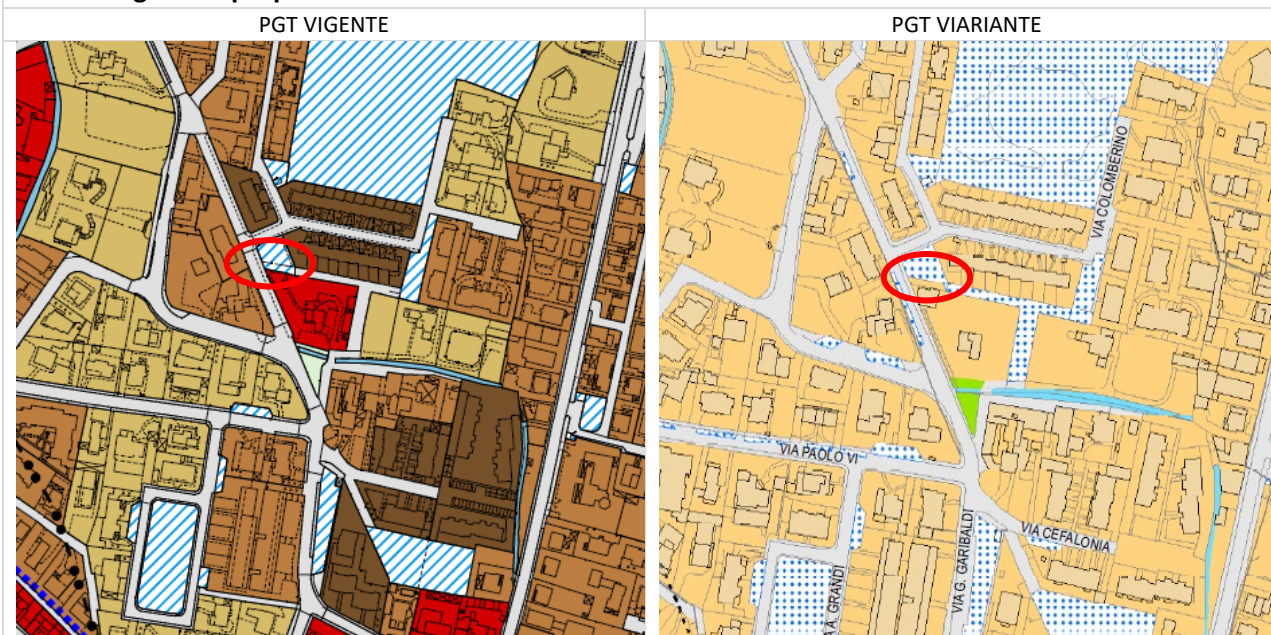
Era stata erroneamente individuata un'area relativa ad un accesso privato come servizio pubblico. È stata ricondotta in zona B.

Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante



V-22

PGT vigente

Area a standard: servizi

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

PA

Il PTR adottato con DCR n 1523 del 23.05.2017, al capitolo 4.2 (p.to 1.d) specifica che nella superficie urbanizzata rientrano le superfici di lotti liberi edificabili e le aree verdi pubbliche o di uso pubblico con perimetro contiguo alle superfici di cui alle lettere precedenti, di superficie inferiore a 5.000 m2 nei Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT, e di superficie inferiore a 2.500 m2 nei Comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti alla data di avvio della variante del PGT.

In riferimento a quanto sopra si specifica in questa sede che l'area non è definita nel PGT vigente specificatamente come verde pubblico. Peraltro lo stesso articolato del PGT vigente consente l'assegnazione di indici in funzione del progetto da realizzare. (integrazione a seguito del Decreto di Esclusione a VAS)

Riferimenti

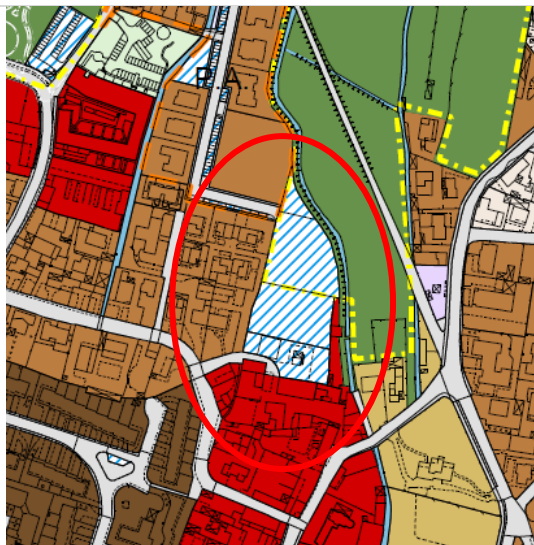
Vedi scheda riportata di seguito

Bilancio ecologico

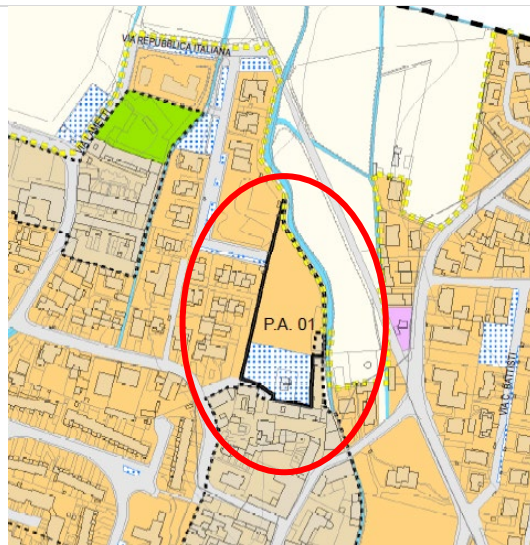
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



Scheda PA:

via XX Settembre – via Valtulini **PA 1**

Indici e parametri

Area	Destinazione d'uso	Superficie territoriale	Indice utilizzazione territoriale	H max	Standard da reperire
		mq	mq/mq	m	% slp
a	Residenziale	4.300,10	0,50	7,50	76 %
b	Social Housing	2.072,20	0,50	7,50	-
		6.372,30			

Prescrizioni specifiche

La trasformazione dell'Area a è condizionata alle seguenti prescrizioni:

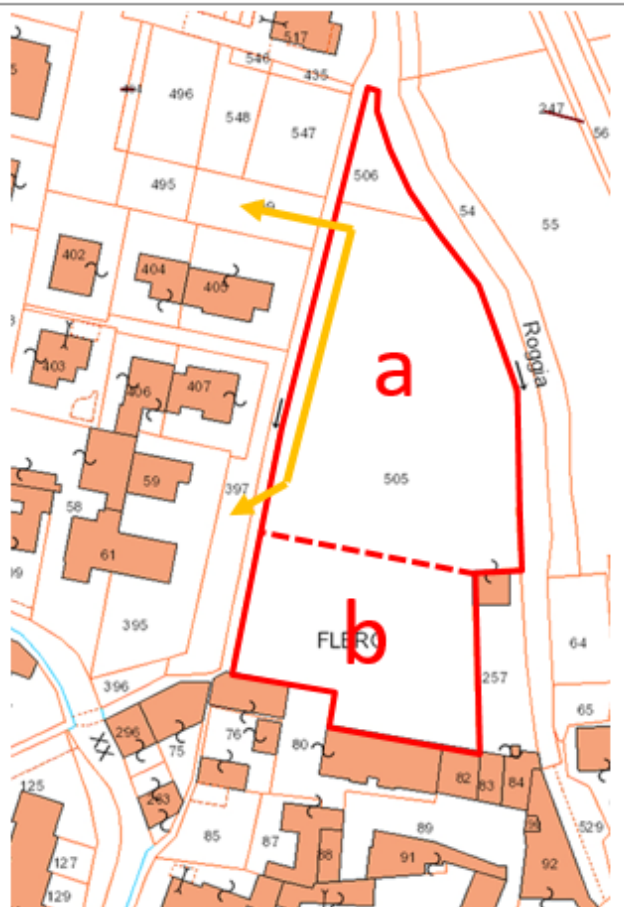
- realizzazione della connessione stradale (2 corsie e percorso ciclopedonale) il cui tracciato ha valore indicativo;
- cessione dell'Area b a destinazione d'uso social housing a favore dell'Amministrazione Comunale.

Inquadramento territoriale

Estratto ortofoto



Estratto catastale (fg. 2, mapp. 505-506)



V-23

PGT vigente

Area a standard: servizi

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

PA

Riferimenti

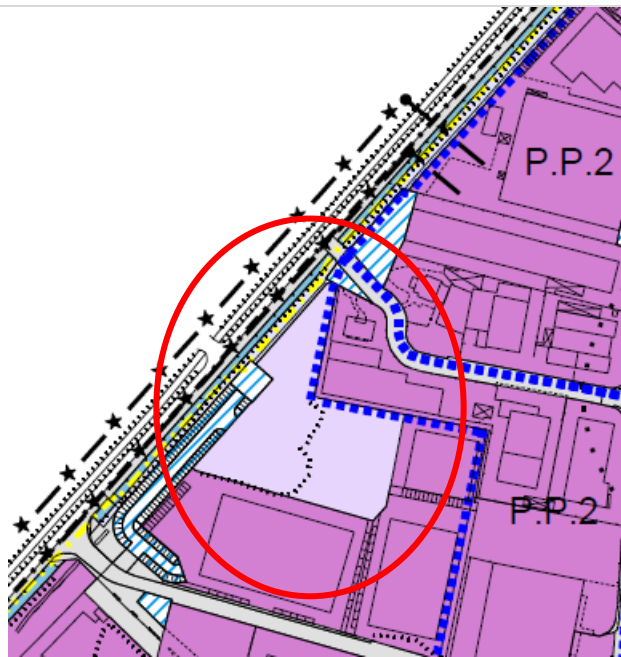
Vedi scheda riportata di seguito

Bilancio ecologico

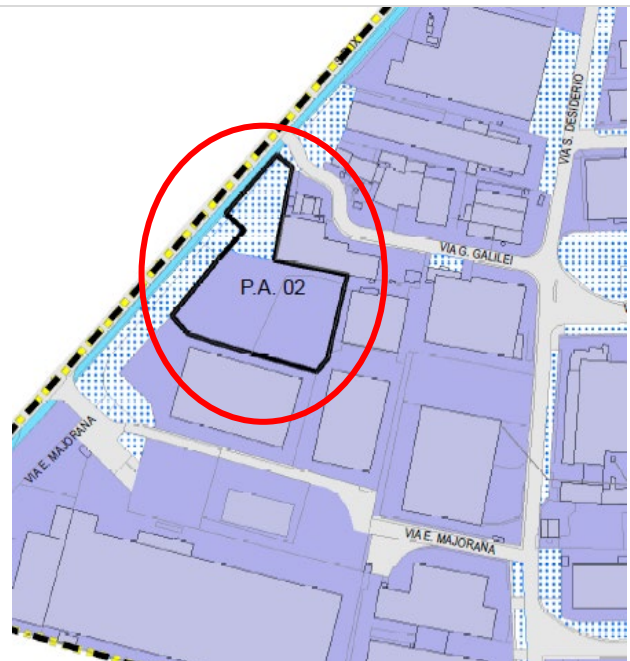
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



Scheda PA:

via Vittorio Veneto

PA 2

Indici e parametri

Area	Destinazione d'uso	Superficie territoriale	Indice utilizzazione fondiaria	Superficie coperta	H max	Standard da reperire
		mq	mq/mq	mq/mq	m	% slp
a	Produttivo	6.202,6	0,60	0,50	12	20 %
b	Servizi	1.428,40	-
		7.631,00				

Prescrizioni specifiche

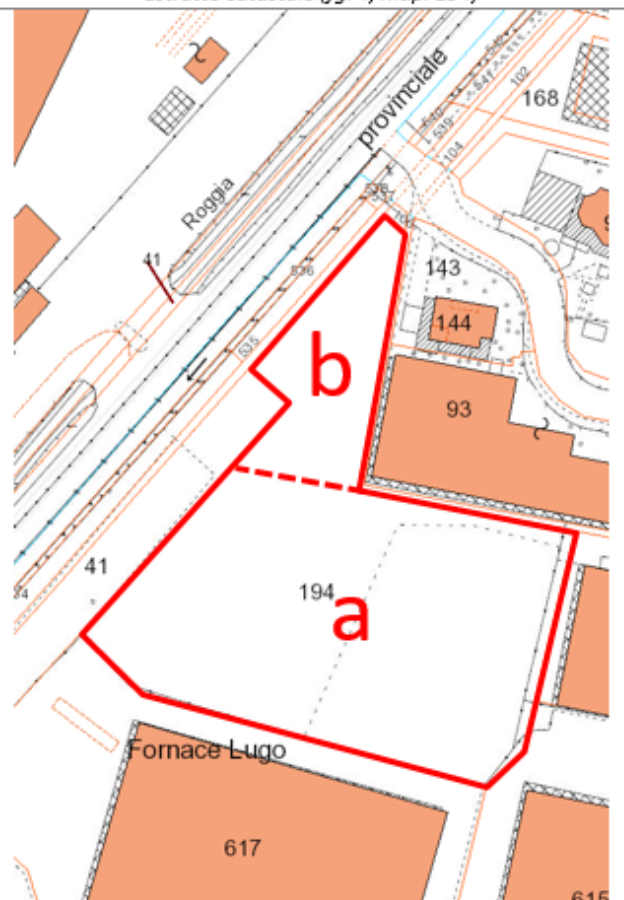
L'Amministrazione comunale può intervenire chiedendo di anticipare la cessione dell'area destinata a servizi mediante acquisizione, fissando sin d'ora il valore della stessa a 35 €/mq.

Inquadramento territoriale

Estratto ortofoto



Estratto catastale (fg. 4, map. 194)



V-24

PGT vigente

Zona D2

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Ridisegno della zona D2

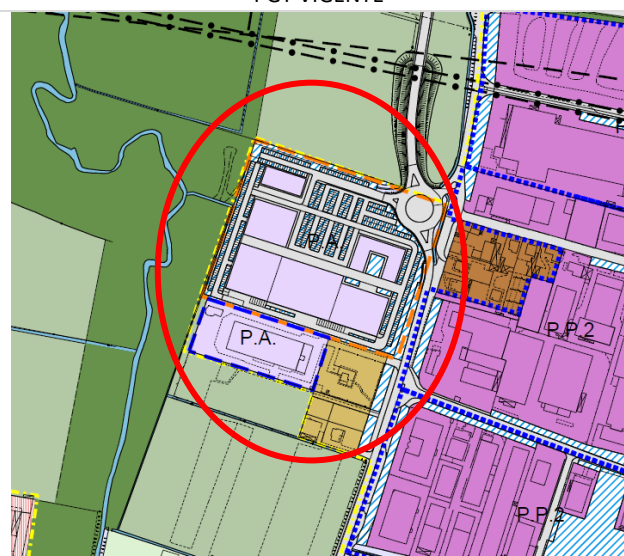
Riferimenti

Bilancio ecologico

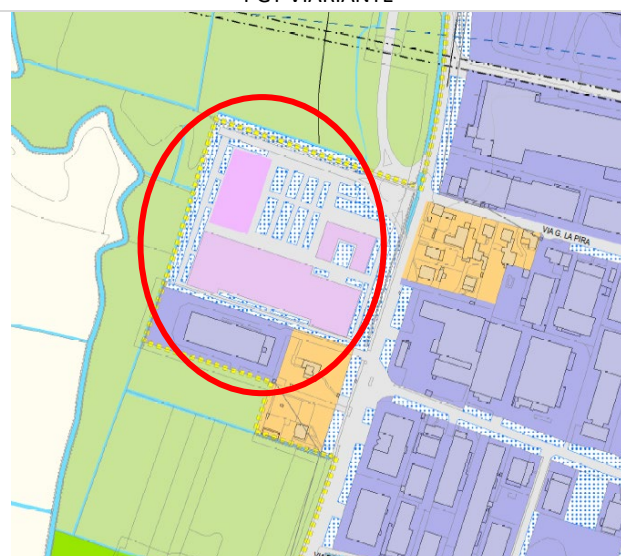
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-25

PGT vigente

Area a standard: servizi

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Viene azzonata come Area D1

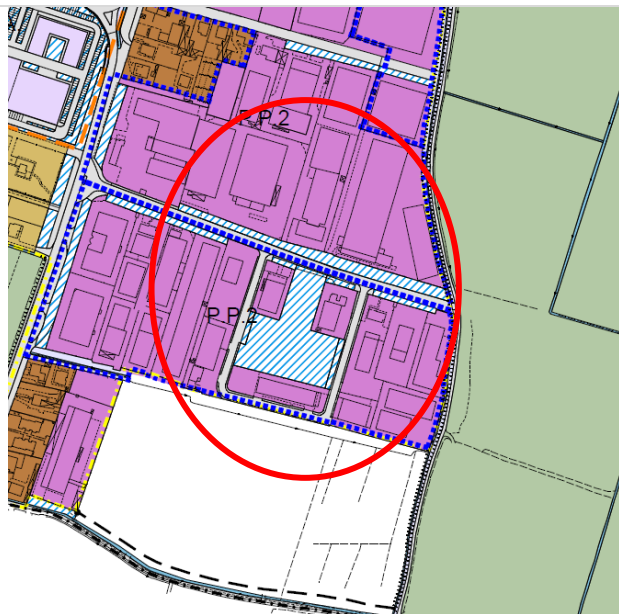
Riferimenti

Bilancio ecologico

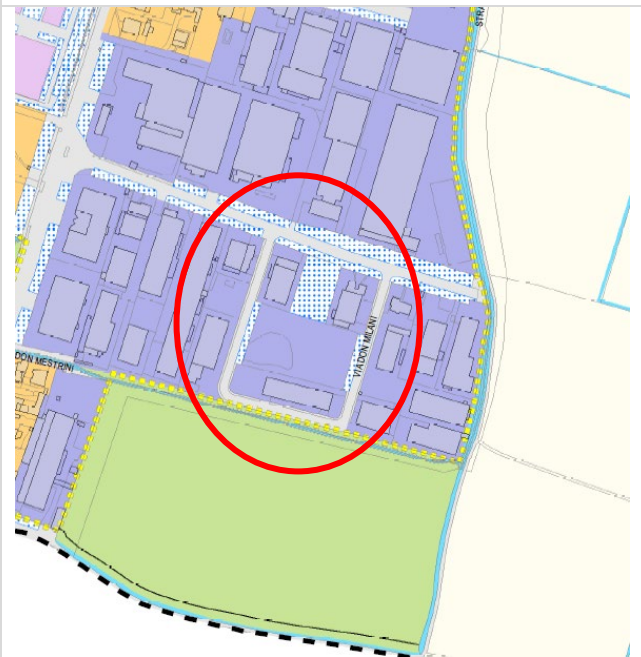
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-26

PGT vigente

Area D1

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Viene rettificata l'area D1 seguendo il confine di proprietà catastale e le linee a terra del DBT.

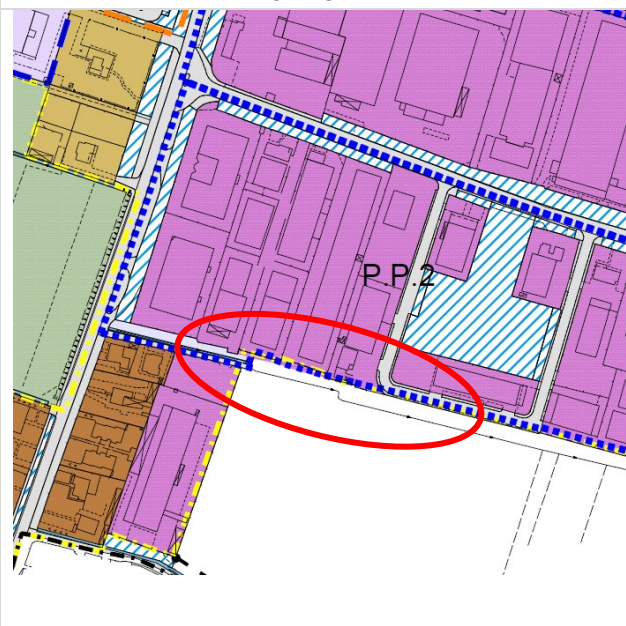
Riferimenti

Bilancio ecologico

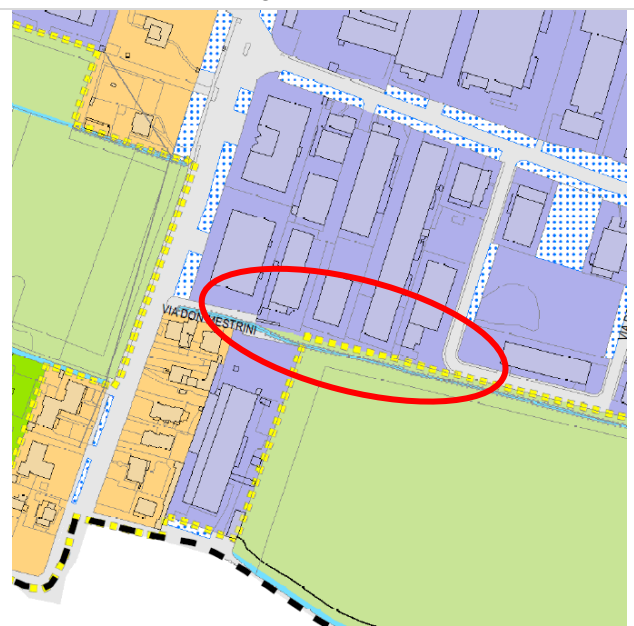
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-27

PGT vigente

Area B4

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Viene rettificata l'areale da zona B4 a zona BV

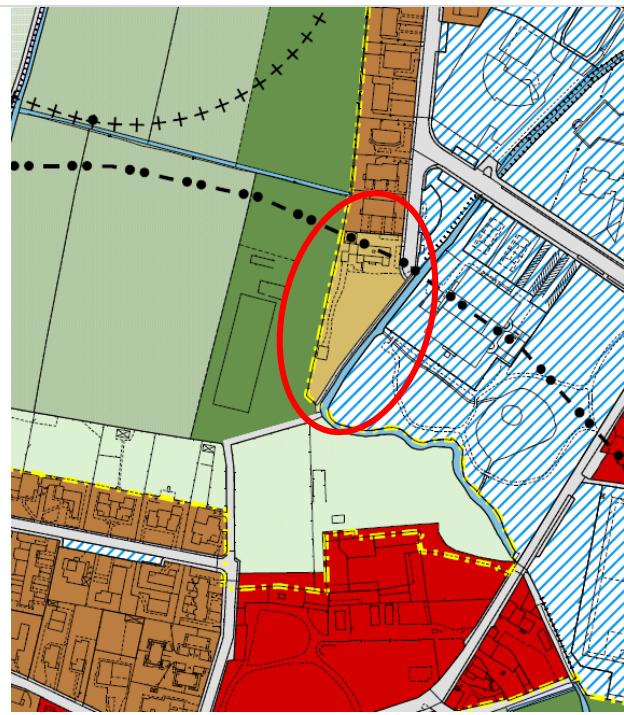
Riferimenti

Bilancio ecologico

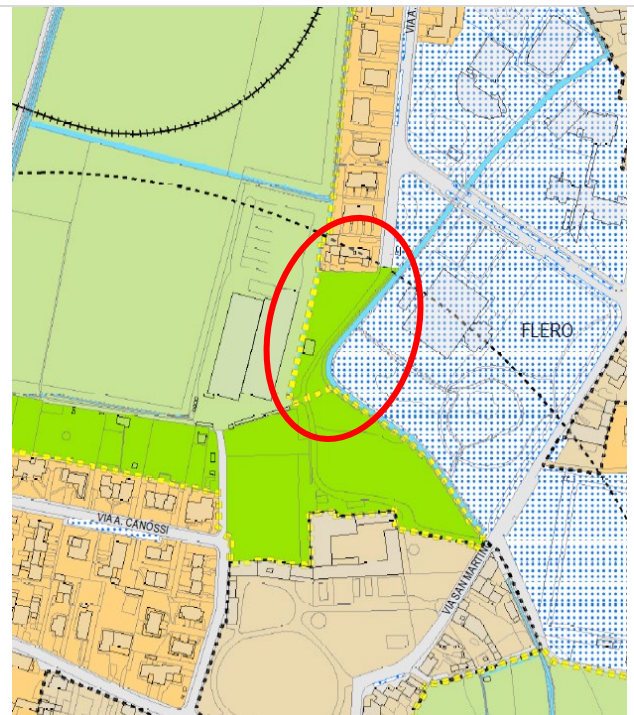
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-28

PGT vigente

Area E3 area E2

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

In alcuni punti degli ambiti agricoli E2 ed E3 sono state accorpate le aree agricole in unica zona E2 “Aree di valore ambientale”.

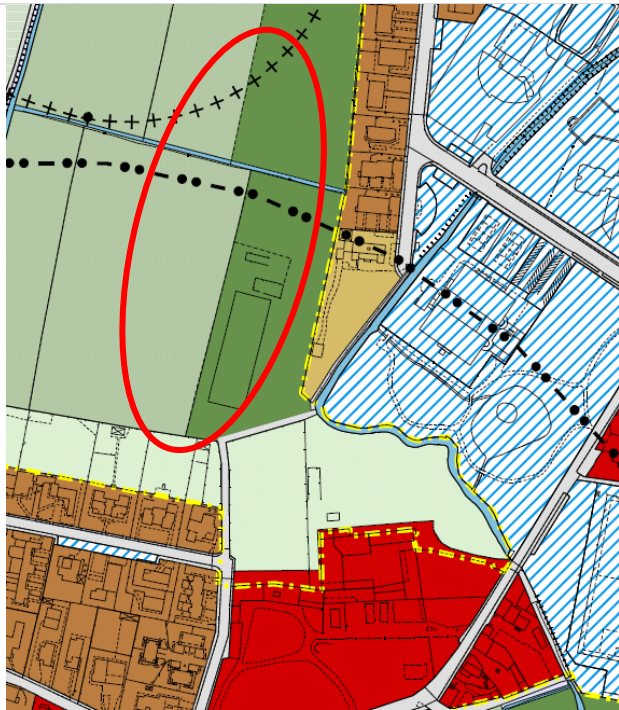
Riferimenti

Bilancio ecologico

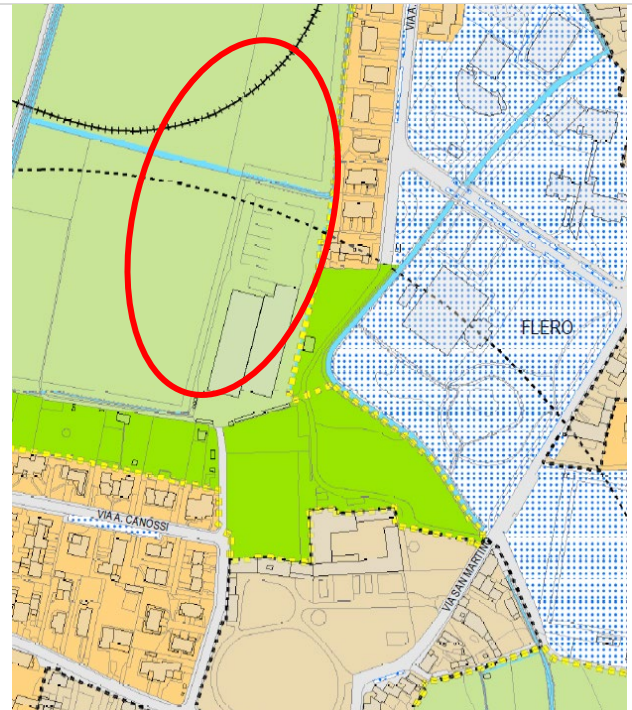
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-29

PGT vigente

Area D2

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Le aree D2 sono state ricondotte a D1

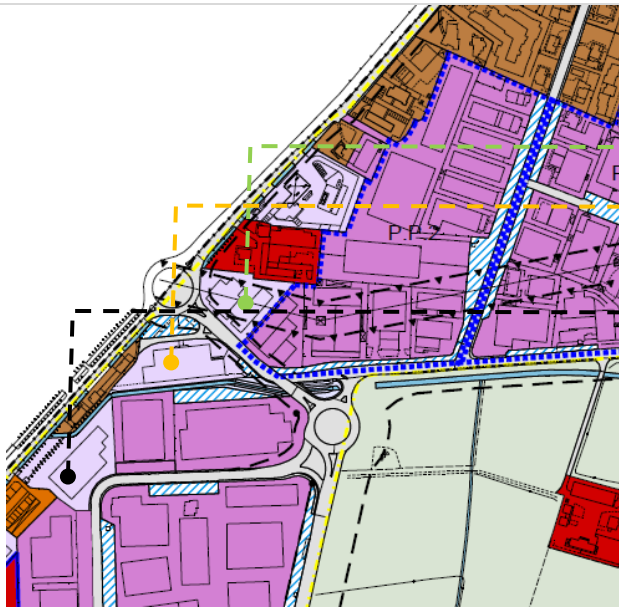
Riferimenti

Bilancio ecologico

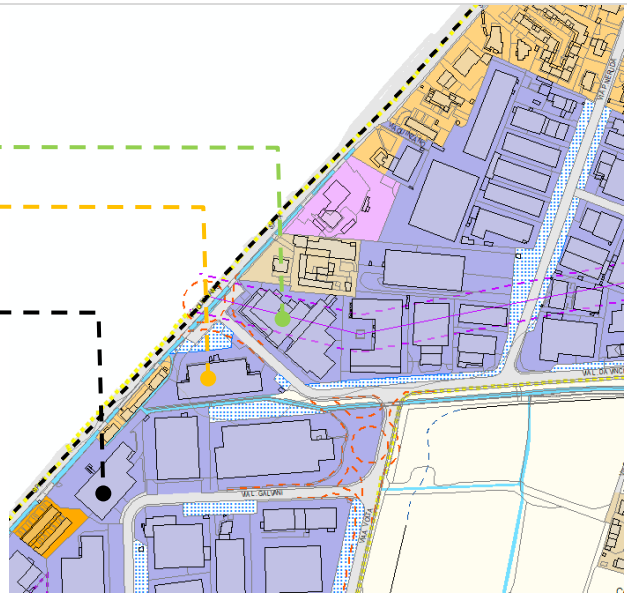
0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-30

PGT vigente

Area stradale

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

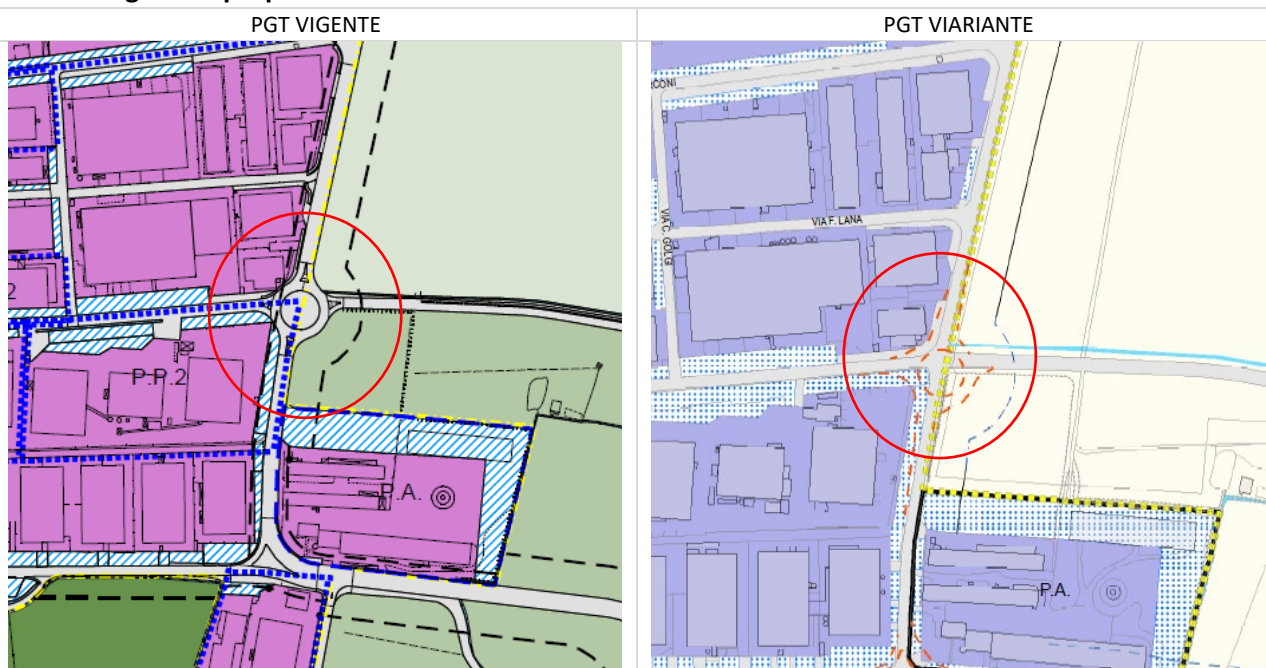
Le strade in previsione non vengono identificate come strade esistenti ma identificate con apposito tratteggio che indicano le strade in progetto.

Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante



V-31

PGT vigente

Area agricola E3

Dominio

Piano delle Regole

Proposta di Variante

Viene inserita un'area agricola E3 denominata area di mitigazione ambientale. Caratterizza l'area interclusa dalla brebemi.

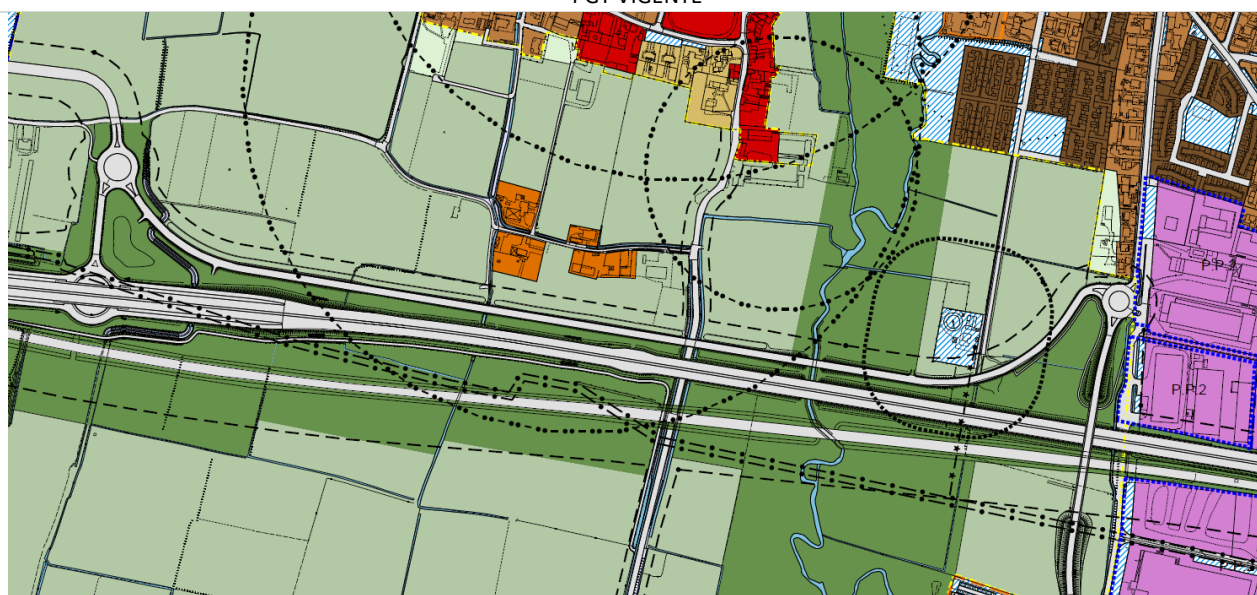
Riferimenti

Bilancio ecologico

0

Estratti vigente e proposta di variante

PGT VIGENTE



PGT VIARIANTE



V-32
PGT vigente
RIM
Dominio
Piano delle Regole
Proposta di Variante
Viene riportato il RIM nel piano delle regole e viene individuato come Corsi d'acqua.
Riferimenti

Bilancio ecologico
0
Estratti vigente e proposta di variante

4. ELENCO ELABORATI DI VARIANTE

Di seguito si riporta l'elenco degli elaborati suddivisi in allegati di testo ed elaborati grafici, predisposti per la variante del PGT di Flero interessanti il Documento di Piano, il Piano delle Regole ed il Piano dei Servizi.

L'elenco sotto riportato evidenzia in modo sinottico gli elaborati variati ed integrati nonché quelli non oggetto di modifica.

ELABORATI VIGENTI	ELABORATI DI VARIANTE	DESCRIZIONE	STATO
DOCUMENTO DI PIANO	DOCUMENTO DI PIANO		
ALLEGATI	ALLEGATI		
279_DDP_NTA_APPROVATO.pdf		Relazione NTA	STRALCIATO
279_DDP_RELAZIONE_APPROVATO	DDP_RELAZIONE_APPROVATO	Relazione	INVARIATO
-	V_2018_DDP_RELAZIONE_DI_VARIANTE.pdf	Relazione	NUOVO
TAVOLE			
SINTESI_PREVISIONI.pdf		Sintesi delle previsioni di piano	STRALCIATO
STRATEGIE.pdf		Quadro delle strategie	STRALCIATO
DDP_QR_INQUADRAMENTO PAE_Tav01a.pdf	V_2018_DDP_QR_INQUADRAMENTO PAE_Tav01a.pdf	INQUADRAMENTO TAV. 01A	MODIFICATO
DDP_QR_EST_MOSAICO_Tav.01.pdf		MOSAICO TAV. 01	STRALCIATO
DDP_QC_CCP_Tav01 APP.pdf	V_2018_DDP_QC_CCP_Tav01.pdf	TAV. 01 – CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO – elementi costitutivi del paesaggio	MODIFICATO
DDP_QC_CCP_Tav02 APP.pdf	V_2018_DDP_QC_CCP_Tav02.pdf	TAV. 02 – CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO – potenzialità e criticità	MODIFICATO
DDP_QC_CCP_Tav03 APP.pdf	V_2018_DDP_QC_CCP_Tav03.pdf	TAV. 03 – CARTA CONDIVISA DEL PAESAGGIO – sensibilità paesistica dei luoghi	MODIFICATO
DDP_QR_VIN_A_Tav02 APP.pdf	V_2018_DDP_QR_VIN_A_Tav02.pdf	VINCOLI TAV. 02 – Vincoli amministrativi	MODIFICATO
DDP_QR_VIN_AP_Tav03 APP.pdf	V_2018_DDP_QR_VIN_AP_Tav03.pdf	VINCOLI TAV. 03 – Vincoli paesistici	MODIFICATO
PIANO DEI SERVIZI	PIANO DEI SERVIZI		
ALLEGATI	ALLEGATI		
443_PDS_PR_NTA_APPR_ALIEN.Pdf		NTA PIANO DEI SERVIZI	STRALCIATO
443_PDS_PR_RELAZIONE_APPR_ALIEN.pdf	443_PDS_PR_RELAZIONE_APPR_ALIEN.pdf	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	INVARIATO
	Relazione illustrativa di REC.pdf	PIANO DEI SERVIZI _ Rete ecologica	NUOVO
TAVOLE	TAVOLE		
PDS_Tav01_Inquadramento servizi territoriali.pdf	PDS_Tav01_Inquadramento servizi	Inquadramento servizi territoriali	INVARIATO








	territoriali.pdf		
433_PDS_PR_PREV_Tav03 APP ALIEN.pdf	V_2018_PDS_Tav02_Servizi.pdf	PIANO DEI SERVIZI – servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti - stato di attuazione e verifica dello standard urbanistico	MODIFICATO
Pds_Tav02_Servizi_ok.pdf			
433_PDS_PR_VERIF_Tav05 APP ALIEN.pdf			
	V_2018_PDS_Tav03a_Servizi.pdf	PIANO DEI SERVIZI – servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti - stato di attuazione e verifica dello standard urbanistico – 1:2.000	NUOVO
	V_2018_PDS_Tav03b_Servizi.pdf	PIANO DEI SERVIZI – servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti - stato di attuazione e verifica dello standard urbanistico – 1:2.000	NUOVO
	V_2018_PDS_Tav03c_Servizi.pdf	PIANO DEI SERVIZI – servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti - stato di attuazione e verifica dello standard urbanistico – 1:2.000	NUOVO
	V_2018_PDS_Tav03d_Servizi.pdf	PIANO DEI SERVIZI – servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti - stato di attuazione e verifica dello standard urbanistico – 1:2.000	NUOVO
	V_2018_PDS_Tav03e_Servizi.pdf	PIANO DEI SERVIZI – servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti - stato di attuazione e verifica dello standard urbanistico – 1:2.000	NUOVO
	V_2018_PDS_Tav03f_Servizi.pdf	PIANO DEI SERVIZI – servizi pubblici e di interesse pubblico esistenti - stato di attuazione e verifica dello standard urbanistico – 1:2.000	NUOVO
PDS_Tav04a Acquedotto.pdf	PDS_Tav04a Acquedotto.pdf	PIANO DEI SERVIZI – rete acquedotto	INVARIATO
PDS_Tav04b Fognatura.pdf	PDS_Tav04b Fognatura.pdf	PIANO DEI SERVIZI – rete fognaria	INVARIATO
PDS_Tav04c Metano.pdf	PDS_Tav04c Metano.pdf	PIANO DEI SERVIZI – rete metanodotto	INVARIATO
	01_RER.pdf	PIANO DEI SERVIZI _ Rete ecologica	NUOVO
	02_REP.pdf	PIANO DEI SERVIZI _ Rete ecologica	NUOVO
	03_progetto di REC	PIANO DEI SERVIZI _ Rete ecologica	NUOVO
PIANO DELLE REGOLE	PIANO DELLE REGOLE		
ALLEGATI	ALLEGATI		
279_PDR_PR_NTA_APPROVATO.pdf	V_2018_NTA_PGT.pdf	NTA PDR + PDS + DDP	MODIFICATO
279_PDR_PR_RELAZIONE_APPROVATO.pdf	PDR_PR_RELAZIONE.pdf	RELAZIONE PIANO DELLE REGOLE	INVARIATO

TAVOLE	TAVOLE		
PDR_TAV01_5000.pdf	V_2018_PDR_Tav01_5000.pdf	PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali	MODIFICATO
-	V_2018_PDR_Tav02a_2000.pdf	PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali	MODIFICATO
-	V_2018_PDR_Tav02b_2000.pdf	PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali	MODIFICATO
-	V_2018_PDR_Tav02c_2000.pdf	PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali	MODIFICATO
-	V_2018_PDR_Tav02d_2000.pdf	PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali	MODIFICATO
-	V_2018_PDR_Tav02e_2000.pdf	PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali	MODIFICATO
-	V_2018_PDR_Tav02f_2000.pdf	PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali	MODIFICATO
443_PDR_PR_AMB_Tav01_BN_APP ALIEN_ok.pdf		PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali - BIANCO E ENERO	STRALCIATA
443_PDR_PR_AMB_Tav02a_BN_APP ALIEN_ok.pdf		PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali - BIANCO E ENERO 1:2.000	STRALCIATA
443_PDR_PR_AMB_Tav02b_BN_APP ALIEN_ok.pdf		PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali - BIANCO E ENERO 1:2.000	STRALCIATA
443_PDR_PR_AMB_Tav02c_BN_APP ALIEN_ok.pdf		PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali - BIANCO E ENERO 1:2.000	STRALCIATA
PDR_Tav2D_2000.pdf		PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali - BIANCO E ENERO 1:2.000	STRALCIATA
PDR_PR_AMB_Tav05_BN_APP ALIEN.pdf		PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali - BIANCO E ENERO 1:2.000	STRALCIATA
PDR_PR_AMB_Tav06_BN_APP ALIEN.pdf		PIANO DELLE REGOLE - disciplina degli ambiti	STRALCIATA







		e degli elementi territoriali— BIANCO E ENERO 1:2.000	
PDR_PR_AMB_Tav07_BN_APP ALIEN.pdf		PIANO DELLE REGOLE— disciplina degli ambiti e degli elementi territoriali— BIANCO E ENERO 1:2.000	STRALCIATA

COMPONENTE GEOLOGICA – DDP

La componente geologica è integrata con l'aggiornamento degli elaborati come segue:

-  ALLEGATO 6 ex allegato 15_A
-  NdA
-  RELAZIONE
-  Tav 01 PSL I livello
-  Tav 02 PSL II livello
-  Tav 03 Sintesi e vincoli novembre
-  Tav 04 Fattibilità geologica

Per la parte afferente la microzonazione sismica:

-  Carta_della_PSL_def
-  Carta_delle_indagini_def
-  Carta_geologico_tecnica_def
-  ff_rel_MS_Flero_rev01_ott.2017-def
-  MS_01_def
-  MS_23_def

5. COERENZA DELLA VARIANTE CON LA L.R. 31/2014

Si ritiene opportuno in questa sede fare un breve cenno al mutamento dello scenario legislativo regionale avvenuto con la L.R. 31/2014, che ha introdotto esplicitamente norme applicative per contrastare il consumo di suolo.

Tale legge pone l'accento sul principio dichiarato all'art.1 punto1 della L.R. 31/2014, cioè la volontà di dettare *"...disposizioni affinché gli strumenti di governo del territorio, nel rispetto dei criteri di sostenibilità e di minimizzazione del consumo di suolo, orientino gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse ai sensi dell'art. 1 della l.r. 12/2005, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare, anche al fine di promuovere e non compromettere l'ambiente, il paesaggio, nonché l'attività agricola..."*.

Occorre precisare che la LR 31/2014 è stata recentemente modificata e integrata con le Leggi Regionali n.15 e 16 del 26 maggio 2017; mentre la prima (LR n.15/2017) interviene sull'art.4 *Misure di incentivazione - Ulteriori modifiche alla l.r. 12/2005* introducendo i commi 2 sexies e 2 septies e pertanto fornisce specifiche relative al calcolo degli incentivi volumetrici, la seconda legge (LR n.16/2017) interviene sull'articolo 5 *Norma transitoria*, fissando nuovi termini per l'integrazione del PTR, l'allineamento dei PTCP e conseguentemente dei PGT, fornendo indicazioni sulla proroga dei Documento di Piano e dettando indicazioni sul regime moratorio sino all'adeguamento dei PGT e dei Piani Attuativi.

I contenuti della presente variante sono conformi all'art.5 c.4 della LR 31/2014 *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"* che disciplina le varianti urbanistiche nel periodo transitorio: *"fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b ter), della l.r. 12/2005, [...], i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'art.2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge.[...] I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'articolo 97 della l.r. 12/2005.[...]"*

L'art.2 c.1 lett d) della LR 31/2014 definisce il bilancio ecologico del suolo come *"la differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola"* e chiarisce che *"se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero"*.

Per quanto concerne le tematiche connesse alla variazione del regime dei suoli, nella tabella seguente viene dato conto del rispetto del bilancio ecologico del suolo di competenza comunale (non superiore allo zero), così come disposto dalla l.r. 31/2014 all' art. 5 comma 4.

L'analisi dei dati sotto riportati evidenzia un **bilancio positivo del consumo di suolo Comunale in quanto la variante urbanistica non inserisce né stralcia aree che concorrono nel calcolo del consumo di suolo**. Le scelte sono pertanto compatibili con i disposti della l.r. 31/2014.

Nella definizione del suolo urbanizzato si è fatto riferimento ai Criteri di cui alla variante al PTR di adeguamento alla LR 31_2014 adottata dal Consiglio Regionale con proprio atto n. 1523 del 23.05.2017.

ELENCO VARIANTI	Suolo consumato a dest. agricola	Suolo ricondotto a dest. agricola	SALDO consumo suolo
	mq	mq	mq
V-01	0	0	0
V-02	0	0	0
V-03	0	0	0
V-04	0	0	0
V-05	0	0	0
V-06	0	0	0
V-07	0	0	0
V-08	0	0	0
V-09	0	0	0
V-10	0	0	0
V-11	0	0	0
V-12	0	0	0
V-13	0	0	0
V-14	0	0	0
V-15	0	0	0
V-16	0	0	0
V-17	0	0	0
V-18	0	0	0
V-19	0	0	0
V-20	0	0	0
V-21	0	0	0
V-22	0	0	0
V-23	0	0	0
V-24	0	0	0
V-25	0	0	0
V-26	0	0	0
V-27	0	0	0
V-28	0	0	0
V-29	0	0	0
V-30	0	0	0
V-31	0	0	0
V-32	0	0	0
Totale bilancio ecologico COMUNALE	0	0	0

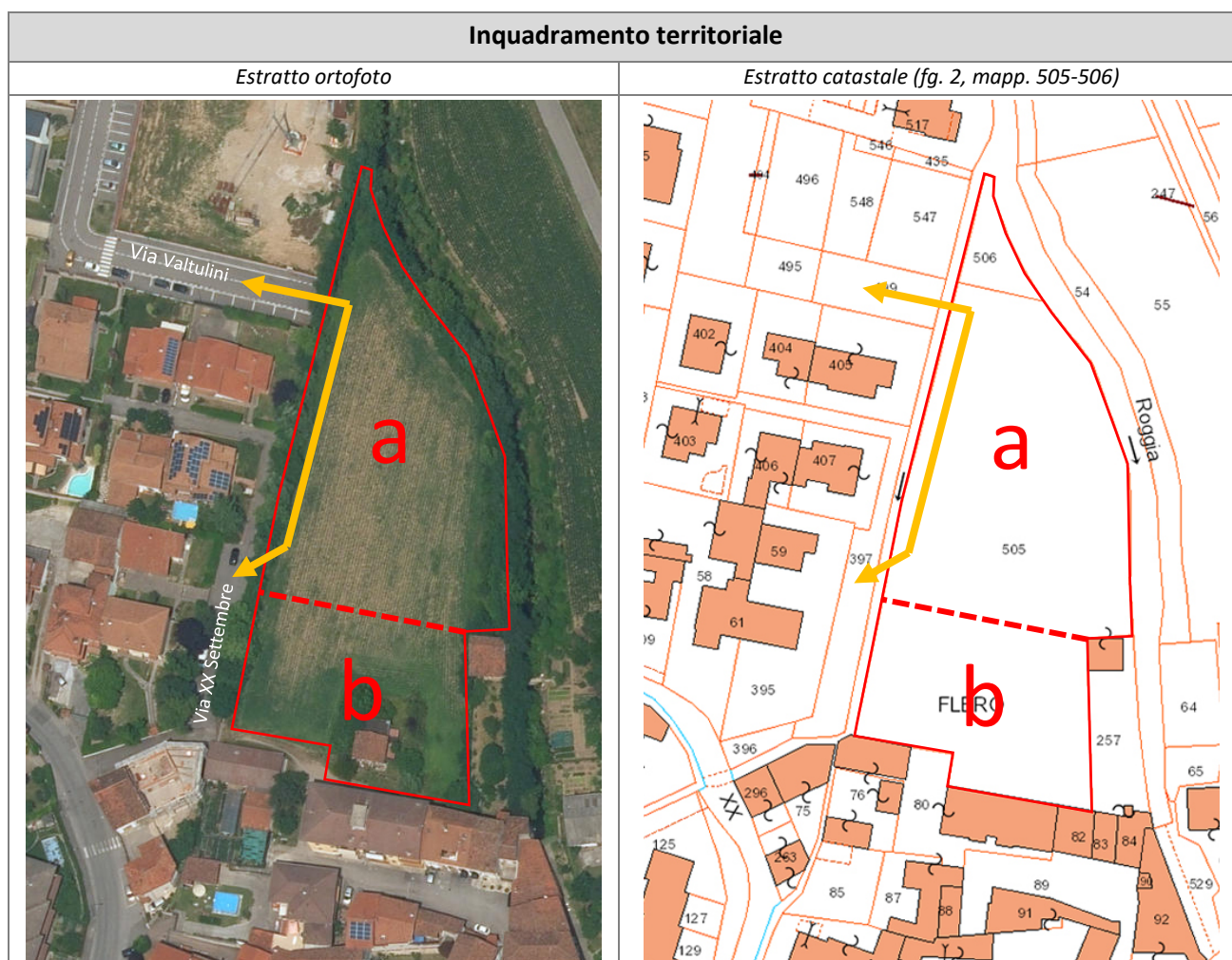
6. AGGIORNAMENTO QUADRO CONOSICITO E RICOGNITIVO

6.1 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA.

La variante non inserisce nessun nuovo ambito di trasformazione. Dei due interventi all'interno del tessuto urbano consolidato che vengono previsti, PA 1 e PA 2, solo il PA 1 prevede la possibilità di nuovi abitanti insediabili:

via XX Settembre – via Valtulini **PA 1**

Indici e parametri					
Area	Destinazione d'uso	Superficie territoriale	Indice utilizzazione territoriale	H max	Standard da reperire
		mq	mq/mq	m	% slp
a	Residenziale	4.300,10	0,50	7,50	76 %
b	Social Housing	2.072,20	0,50	7,50	-
		6.372,30			
Abitanti insediabili					
43 Abitanti insediabili.					



Stante l'esiguo incremento non si è ritenuto di riproporre una proiezione delle capacità insediative del PGT in quanto ritenute di scarso significato.

6.2 COMPONENTE PAESAGGISTICA

Le tavole del Documento di Piano che riportano le componenti paesistiche che hanno subito degli aggiornamenti sono le seguenti:

- V_2018_DDP_QR_INQUADRAMENTO PAE_Tav01a
- V_2018_DDP_QC_CCP_Tav01
- V_2018_DDP_QC_CCP_Tav02
- V_2018_DDP_QC_CCP_Tav03

Le prime tre tavole sono state aggiornate con gli elementi contenuti nel PTCP 2014. Le componenti paesistiche non sono state modificate rispetto a quanto descritto e riportato nella relazione del Documento di Piano, pertanto non è stato necessario un aggiornamento testuale delle stesse ma solo un aggiornamento cartografico.

La tavola V_2018_DDP_QC_CCP_Tav03 relativa alla sensibilità paesistica dei luoghi è stata aggiornata a livello cartografico in quanto a seguito della modifica dell'azonamento, alcune aree sono da ritenersi declassate rispetto alla sensibilità dei luoghi assegnata in precedenza nel PGT vigente. Le relazioni non subiscono variazioni in quanto le definizioni e la modalità di utilizzo della tavola non subiscono variazioni.

6.3 SISTEMA VINCOLISTICO

Le tavole relative al sistema vincolistico hanno subito delle modifiche cartografiche riferite per quanto riguarda la tavola V_2018_DDP_QR_VIN_A_Tav02 lo stralcio del perimetro del centro abitato.

Per quanto riguarda la tavola V_2018_DDP_QR_VIN_AP_Tav03 è stato stralciato rispetto alla tavola vigente la proposta di modifica del perimetro del Parco del Monte Netto. È stato pertanto mantenuto il Perimetro del Parco Monte Netto vigente.

La variante ha infatti eliminato la proposta di ampliamento del perimetro del Parco del Monte Netto individuato nella tavola DDP_QR_VIN_AP_Tav03 APP.pdf del vigente PGT (nella variante: V_2018_DDP_QR_VIN_AP_Tav03.pdf), anche alla luce dei principi di tutela già introdotti nel sistema agricolo dal PGT. Sarà poi possibile affrontare il tema in occasione di eventuali varianti al PTCP del Parco.

7. AGGIORNAMENTO PIANO DEI SERVIZI

Il piano dei servizi è composto da un'unica tavola che riporta tutte le informazioni contenute quali servizi esistenti, di progetto e lo stato di attuazione dello standard urbanistico.

In particolare l'allegato 6 – “abaco dei servizi pubblici” (ex All. 3) viene integralmente sostituito e vengono riassegnati i codici ai diversi servizi mantenendo la classificazione data nell'art. 58 – AREE PER LO STANDARD URBANISTICO.

Di seguito si riporta la nuova codifica assegnata che viene riportata sia nella tavola V_2018_PDS_Tav02_Servizi.pdf al 5.000 sia nelle tavole con scala 1:2.000 (tavv. V_2018_PDS_tav03a-f_Servizi.pdf).

Allegato 6 (oggi nel PGT vigente allegato 3) – “abaco dei servizi pubblici”

Standard urbanistico a servizio della residenza: ESISTENTE				
CODICE	CATEGORIA	STATO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)
1989	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	COSP	1.718,22
490	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	EDICOLA	18,82
521	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	EDICOLA	31,55
1217	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - ASILO NIDO	1.311,56

1940	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - AUDITORIUM	2.218,12
1981	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - BIBLIOTECA	758,37
1973	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - CENTRO DIURNO	3.546,95
1423	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - CIMITERO	9.590,96
1599	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - EDIFICIO POLIFUNZIONALE: BIBLIOTECA, DISTRETTO SANITARIO, SEDE ASSOCIAZIONI	17.248,39
472	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - LUOGHI DI CULTO E ORATORI	11.331,71
1950	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - LUOGHI DI CULTO E ORATORI	657,66
1951	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - LUOGHI DI CULTO E ORATORI	378,87
1509	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - MUNICIPIO	4.348,17
1023	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI TECNOLOGICI	139,74
1104	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI TECNOLOGICI	21,05
1961	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI TECNOLOGICI	363,85
990	I - Istruzione	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - SCUOLA MATERNA	4.474,10
1941	I - Istruzione	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - SCUOLA MATERNA	2.738,77
359	I - Istruzione	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - SCUOLA MEDIA	7.634,39
209	I - Istruzione	ESISTENTE	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - SCUOLA PRIMARIA, CUCINA UNICA	12.237,60
3	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	109,59
5	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	91,28
19	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	27,15
20	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	67,37
21	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	81,12
26	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	350,99
33	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	46,99
34	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	122,38
43	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	189,66
80	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	85,42
81	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	553,18
85	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	204,83
87	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	270,75
90	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	128,04
91	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	136,30
98	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	293,02
103	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	177,92
104	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	260,16
120	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.094,33
121	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	268,43
122	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	622,26
125	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	53,97
129	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	131,07
136	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	209,12
142	P - Parcheggi	ESISTENTE	PARCHEGGI	224,83

154	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	856,22
170	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	358,74
177	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	28,59
178	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	22,83
181	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	67,65
183	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	130,43
187	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	66,26
199	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	113,63
201	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	296,82
202	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	351,63
203	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	149,77
205	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	561,00
206	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	193,27
207	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	73,39
534	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	449,05
616	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	320,29
618	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	405,13
835	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	888,87
848	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	164,88
851	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	173,69
856	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	150,57
862	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	152,77
865	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	121,85
866	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	26,96
867	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	35,97
870	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	292,62
882	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	163,75
883	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	164,60
884	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	216,69
887	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	96,45
888	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	199,41
898	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	73,43
899	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	173,48
900	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	211,07
901	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	148,74
902	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	109,36
916	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	164,44
917	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	188,60
925	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	290,53
930	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	75,35
931	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	130,56
936	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	352,99
939	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	59,23
944	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	157,84
951	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	89,43
952	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	106,44
954	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	256,26

956	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	75,16
958	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	138,21
960	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	34,46
969	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	110,25
971	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	100,72
976	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	160,68
978	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	234,95
979	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	202,83
980	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	195,87
981	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	158,09
985	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	235,95
989	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	264,69
994	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	62,56
995	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	130,83
997	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	98,56
998	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	41,89
1000	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	199,80
1002	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	36,02
1003	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	58,88
1004	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	58,42
1005	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	53,79
1010	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	89,37
1013	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	88,80
1024	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	155,68
1026	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	60,59
1028	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	284,86
1032	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	268,46
1034	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	181,39
1036	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	159,23
1038	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	33,99
1039	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	17,68
1060	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	228,39
1063	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	851,44
1075	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	135,84
1076	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	715,61
1077	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	257,61
1078	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	320,80
1079	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	332,60
1080	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	148,45
1081	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	311,44
1089	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	102,17
1092	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	183,99
1093	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	283,62
1112	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	178,94
1121	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	112,64
1131	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	147,54
1134	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	98,06

1136	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	174,93
1147	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	167,26
1150	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	184,26
1153	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	82,16
1154	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	227,51
1157	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	131,97
1161	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	25,83
1167	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	102,14
1168	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	117,23
1169	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	116,45
1172	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	87,13
1178	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	368,18
1180	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	361,43
1187	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	63,31
1189	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	47,12
1192	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	165,79
1197	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	155,87
1198	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	83,32
1203	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	93,20
1208	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	39,65
1209	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	22,92
1210	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	44,22
1211	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	36,58
1212	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	23,36
1213	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	41,08
1214	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	106,58
1215	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	66,62
1219	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	110,69
1220	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	700,62
1242	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	73,59
1243	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	53,93
1244	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	203,45
1380	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	193,88
1381	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	257,85
1382	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	136,43
1393	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	53,86
1394	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	184,58
1404	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	88,54
1405	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	70,36
1406	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	94,50
1407	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	97,16
1417	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	40,57
1418	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	165,40
1421	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	14,21
1422	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	39,64
1425	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	113,77
1477	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	432,95

1696	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	178,98
1771	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	18,49
1773	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	520,93
1778	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.884,21
1843	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	44,72
1844	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	27,25
1845	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	63,85
1848	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	36,10
1849	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	32,44
1850	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	33,94
1933	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.756,77
1934	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	99,53
1935	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	92,11
1936	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	891,15
1942	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	46,38
1943	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	77,50
1944	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	561,96
1945	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	156,59
1947	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	556,99
1948	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	77,43
1949	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	155,95
1952	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.409,61
1953	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	263,65
1957	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	68,88
1960	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	29,44
1968	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.411,89
1969	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	56,00
1970	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	391,51
1972	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	911,92
1975	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	46,55
1976	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	86,12
1977	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	121,82
1979	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	21,53
1980	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	29,79
1983	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	73,64
1985	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	26,12
1987	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	177,45
331	V - Verde	ESISTENTE	ATTREZZATURE PER LO SPORT	29.132,40
1971	V - Verde	ESISTENTE	ATTREZZATURE PER LO SPORT	8.206,46
169	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	11.895,82
185	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	5.349,02
316	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	1.578,73
333	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	18.377,21
334	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	2.416,13
353	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	2.591,63
389	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	4.784,17
398	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	26.583,30

540	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	3.269,60
543	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	2.963,30
545	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	17.882,98
587	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	9.205,05
604	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	5.659,67
608	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	4.152,22
611	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	4.130,02
885	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	297,08
893	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	118,70
894	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	1.480,07
895	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	533,42
1954	V - Verde	ESISTENTE	PARCO URBANO	3.478,58
2316	V - Verde	ESISTENTE	PIAZZA SAN PAOLO	1.248,13
40	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	483,01
47	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	883,36
197	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.216,00
387	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	344,25
396	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	2.184,71
401	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.745,42
407	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	178,15
412	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	468,37
413	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	3.659,23
454	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	640,62
541	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.924,04
554	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	236,00
555	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	2.221,95
556	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	2.439,30
558	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	92,77
580	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	870,12
586	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	716,26
594	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	2.191,67
606	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	383,33
609	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.492,54
610	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.320,60
836	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	201,43
858	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	521,28
972	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	678,42
1061	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.204,11
1083	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	412,35
1084	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	311,59
1111	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	214,85
1113	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	184,48
1916	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.404,42
1937	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	63,85
1938	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	920,44
1939	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	759,19
1958	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	914,91

1959	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	103,93
1991	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.342,41
2197	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	7,31
TOTALE				326.823,91

Standard urbanistico a servizio della residenza: DI PROGETTO				
CODICE	CATEGORIA	STATO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)
123	C - Servizio di interesse comune	PROGETTO	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE - CASERMA CARABINIERI	2.511,09
1932	C - Servizio di interesse comune	PROGETTO	SOCIAL HOUSING	2.259,83
411	P - Parcheggi	PROGETTO	PARCHEGGI	371,35
1917	V - Verde	PROGETTO	VERDE DI VICINATO	893,43
TOTALE				6.035,69

Standard urbanistico produttivo/terziario: ESISTENTE				
CODICE	CATEGORIA	STATO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)
6	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	439,26
7	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	544,79
8	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	321,18
10	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	590,26
11	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	875,01
12	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	914,93
13	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	708,61
15	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	966,60
22	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	643,07
25	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	87,81
32	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	696,87
37	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.236,25
42	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	651,03
44	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	969,09
45	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.943,14
48	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	890,01
50	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.227,91
53	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	950,03
58	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	68,22
61	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	287,34
62	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	212,27
63	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	502,04
64	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	598,95
65	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.818,25
69	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	512,21
71	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.001,63
72	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	507,55
74	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	714,95
75	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	464,32
77	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	535,41
79	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	477,05
84	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	611,72
88	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.171,25
92	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.099,75
93	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.010,49
96	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.124,83
97	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.904,84
99	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	977,36
100	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	315,01
106	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	135,72
108	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	291,75
109	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	827,39
110	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.178,70
111	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.320,41
112	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	824,03
115	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	268,77

117	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	230,70
118	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.962,56
119	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	196,15
126	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	509,91
130	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.958,50
132	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	373,71
133	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	664,90
134	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.406,47
139	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	161,10
140	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	160,49
141	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	528,27
144	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	177,66
147	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	70,80
148	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	187,57
149	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	203,99
150	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	188,94
151	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	162,88
152	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.578,13
153	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	4.120,34
157	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	216,05
158	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	236,08
159	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.222,34
160	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	873,53
162	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	294,62
163	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.413,38
166	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	231,17
180	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.170,34
186	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.910,31
193	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	422,90
198	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.446,72
204	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	201,64
208	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	828,35
260	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.140,10
261	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	719,66
619	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	95,54
620	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	306,71
621	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.266,14
622	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	291,48
623	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	417,78
624	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	673,14
625	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	52,16
626	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	180,86
627	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	88,44
628	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	34,84
629	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	50,02
630	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	75,25
631	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	49,51
632	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	71,95

633	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	38,09
634	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	354,92
635	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	207,92
640	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	802,99
642	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	61,97
643	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	35,00
644	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	58,94
645	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	136,41
646	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	77,81
647	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	146,04
648	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	45,99
649	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	34,60
650	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	99,66
651	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	47,90
652	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	22,88
653	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	715,58
654	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	101,15
655	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	19,37
657	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	620,78
658	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	520,72
662	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	240,03
665	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	434,36
666	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	26,04
667	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.563,53
668	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	113,39
671	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	959,04
672	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	100,09
678	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	905,48
687	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	129,87
688	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	127,81
689	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	639,00
692	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	422,87
693	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.201,37
781	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	4.336,07
788	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	900,49
794	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	182,07
1279	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.748,58
1282	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	809,27
1284	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	924,13
1290	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	675,41
1307	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	176,11
1315	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	153,54
1318	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	204,86
1322	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	61,71
1334	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	1.205,35
1340	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	210,92
1341	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	2.340,93
1342	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	99,37

1351	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	165,85
1352	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	181,70
1355	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	144,42
1462	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	148,06
1463	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	332,36
1718	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	371,14
1767	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	866,43
1828	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	496,00
1829	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	288,29
1830	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	269,60
1831	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	266,61
1832	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	164,07
1833	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	407,34
1834	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	380,75
1835	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	383,81
1836	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	228,68
1866	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	204,71
1867	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	222,52
1911	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	130,43
1912	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	104,59
1962	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	208,71
1963	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	454,46
1965	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	330,04
1966	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	179,07
1999	P - Parcheggio	ESISTENTE	PARCHEGGI	612,94
113	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.736,83
165	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	3.364,10
366	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	115,09
377	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	3.881,21
539	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.040,53
560	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.155,71
581	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	155,15
588	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	2.869,30
612	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	60,58
1269	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.405,23
1298	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	561,40
1299	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	228,31
1302	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	395,28
1304	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	122,08
1309	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	132,26
1314	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	80,35
1325	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	112,78
1326	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	924,15
1329	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.140,28
1331	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	234,55
1347	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	225,53
1356	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	194,19
1827	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	2.480,61

1908	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	920,17
1964	V - Verde	ESISTENTE	VERDE DI VICINATO	1.062,47
TOTALE				182.646,81

Standard urbanistico produttivo/terziario: DI PROGETTO				
CODICE	CATEGORIA	STATO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)
1837	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	183,24
1838	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	132,19
1839	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	239,70
1840	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	150,37
1860	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	166,38
1909	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	225,58
1910	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	677,64
1928	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	129,61
1929	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	902,94
1995	P - Parcheggio	PROGETTO	PARCHEGGI	24,98
1865	V - Verde	PROGETTO	VERDE DI VICINATO	352,84
1868	V - Verde	PROGETTO	VERDE DI VICINATO	80,84
1869	V - Verde	PROGETTO	VERDE DI VICINATO	90,79
2006	V - Verde	PROGETTO	VERDE DI VICINATO	10.452,89
2084	V - Verde	PROGETTO	VERDE DI VICINATO	1.656,69
TOTALE				15.466,67

Standard urbanistico a servizio della residenza (mq)

Standard urbanistico a servizio della residenza (mq)					
	Istruzione	Servizi di interesse comune	Parcheggi	Verde	totale
Esistente	27.084,86	53.683,99	45.784,73	200.270,34	326.823,91
Di progetto	0	4.770,91	371,35	893,43	6.035,69
totale	27.084,86	58.454,90	46.156,08	201.163,77	332.859,60

Dotazione media di standard urbanistico (mq/abitante)						
	residenti	Istruzione	Servizi di interesse comune	Parcheggi	Verde	Totale
Esistenti (fonte istat 31.12.2017)	8.810	3,07	5,90	5,20	22,73	36,90
Di progetto (da PGT vigente)	9.492 + 43 = 9.535	2,84	6,13	4,84	21,10	34,91

Standard urbanistico a servizio delle attività produttive/terziarie (mq)			
	Parcheggi	Verde	Totale
Esistente	105.825,21	24.598,16	130.423,37
Di progetto	2.832,62	12.634,06	15.466,68
totale	108.657,83	37.232,22	145.890,05

Nelle quantificazioni di cui sopra, atteso che il vigente PGT non ha inteso considerare i seguenti servizi:

Standard urbanistico produttivo/terziario: ESISTENTE				
CODICE	CATEGORIA	STATO	DESCRIZIONE	SUPERFICIE (mq)
1	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI TECNOLOGICI	44.670,05
501	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI TECNOLOGICI	4.768,82
1931	C - Servizio di interesse comune	ESISTENTE	SERVIZI TECNOLOGICI	2.784,57

si è ritenuto di operare in analogia riconoscendoli ma non considerandoli nel calcolo delle quote dei servizi.